

**MINUTES OF A SPECIAL MEETING OF FREDERICTON CITY COUNCIL / PROCÈS-VERBAL
DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE FREDERICTON**

THURSDAY, JANUARY 29, 2009 / JEUDI 29 JANVIER 2009

Minutes of the Special Meeting of Fredericton City Council held on Thursday, January 29, 2009 at 12:02 p.m. in the Council Chamber, City Hall, Fredericton.

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de Fredericton tenue le jeudi 29 janvier 2009 à 12 h 02 à la salle du conseil de l'hôtel de ville.

ATTENDANCE

Mayor Brad Woodside, Deputy Mayor Tony Whalen, Councillors Stephen Chase, Jordan Graham, Steven Hicks, Dan Keenan, David Kelly, Scott McConaghy, Eric Megarity and Mike O'Brien.

PRÉSENCES

Monsieur le maire Brad Woodside, le maire adjoint Tony Whalen et les conseillers Stephen Chase, Jordan Graham, Steven Hicks, Dan Keenan, David Kelly, Scott McConaghy, Eric Megarity et Mike O'Brien.

Attendance /
Présences

PURPOSE OF SPECIAL MEETING

The City Clerk read the purpose of the meeting as follows:

“By Order of His Worship Mayor Brad Woodside a Special City Council Meeting is scheduled for Thursday, January 29, 2009 at 12:00 p.m., in the Council Chamber, City Hall.

The purpose of the special meeting is to adopt a Resolution to set the date for Public Presentation of the proposed by-law relative to the Municipal Plan Amendment, Rezoning and Subdivision – 1600 and 1650 Regent Street (Costco).”

**OBJET DE LA SÉANCE
EXTRAORDINAIRE**

La secrétaire municipale donne lecture de l'objet de la réunion :

Sur ordre de Monsieur le maire Brad Woodside, la séance extraordinaire du conseil municipal est prévue le jeudi 29 janvier 2009 à 12 h, dans la salle du conseil de l'hôtel de ville.

Cette réunion a pour but l'adoption d'une résolution visant à fixer une date pour la présentation publique du projet d'arrêté relatif à la modification du plan municipal, rezonage et lotissement – 1600 et 1650, rue Regent (Costco)

Purpose of
Special
Meeting /
Objet de la
séance
extraordinaire

**MUNICIPAL PLAN AMENDMENT,
REZONING AND SUBDIVISION –
1600 AND 1650 REGENT STREET
(COSTCO)**

Resolution

Moved by Deputy Mayor Tony Whalen, seconded by Councillor Steven Hicks THAT WHEREAS, at the meeting of January 12, 2009, Council received a report of the Planning Advisory Committee that By-law No. Z-2, The Zoning By-law for the City of Fredericton, be amended by rezoning the property located at 1600 & 1650 Regent Street as indicated on Schedule “A” attached to and forming part of this resolution, from UNB Endowment Conservation Zone (E.C.) to UNB Endowment Development Zone (E.D.) and to amend “Schedule A” of the Section 39 Agreement (attached hereto as Schedule “B”) associated with By-law No. Z-2.477 to incorporate the subject property, subject to terms and conditions;

AND WHEREAS an amendment to the Municipal Plan is required;

BE IT RESOLVED THAT the Council hereby directs that an appropriate by-law to amend the Municipal Plan be prepared to redesignate the property shown on Schedule “C” attached to and forming part of this resolution, from “Endowment Conservation” to “Endowment Development”; that the proposed by-law be referred to the Planning Advisory Committee for the views of the Committee; that the public notice requirements of Section 25 of the *Community Planning Act* be fulfilled; and that the regular Council Meeting of Monday, February 9, 2009 at 7:30 p.m., at

**MODIFICATION DU PLAN
MUNICIPAL, REZONAGE ET
LOTISSEMENT – 1600 ET 1650, RUE
REGENT (COSTCO)**

Résolution

Proposé par le maire adjoint Tony Whalen, appuyé par le conseiller Steven Hicks que, ATTENDU QUE pendant la séance du 12 janvier 2009 le conseil a reçu un rapport du Comité consultatif sur l'urbanisme relatif à la modification de l'arrêté n° Z-2 sur le zonage de The City of Fredericton afin de modifier le zonage du terrain situé au 1600 et au 1650, rue Regent, comme l'indique l'annexe « A » ci-jointe faisant partie de la présente résolution, en vue de faire passer la désignation de zone de conservation d'un terrain cédé par la Couronne de l'Université du Nouveau-Brunswick (EC) à zone de développement d'un terrain cédé par la Couronne de l'Université du Nouveau-Brunswick (ED) et de modifier l'annexe « A » de l'article 39 de l'entente (figurant à l'annexe « B » ci-jointe) associée à l'arrêté n° Z-2.477 pour incorporer le terrain en question, sous réserve des conditions stipulées;

ET ATTENDU QUE le plan municipal doit être modifié en conséquence;

IL EST RÉSOLU QUE le conseil ordonne par les présentes l'élaboration d'un arrêté modifiant le plan municipal afin de faire passer la désignation du terrain de « zone de conservation d'un terrain cédé par la Couronne » à « zone de développement d'un terrain cédé par la Couronne », comme l'indique l'annexe « C » ci-jointe faisant partie de la présente résolution; que ledit projet d'arrêté soit soumis à l'appréciation du Comité consultatif sur l'urbanisme; que soient respectées les dispositions de l'article 25 de la *Loi sur l'urbanisme* régissant la procédure d'avis au public; et que le projet d'arrêté fasse l'objet d'une

Municipal Plan Amendment, Rezoning and Subdivision – 1600 and 1650 Regent Street (Costco) / Modification du plan municipal, rezonage et lotissement – 1600 et 1650, rue Regent (Costco)

the Council Chamber, City Hall, be set as the time and place for the public presentation of the proposed by-law.

CARRIED UNANIMOUSLY

Schedules “A”, “B”, and “C” are attached to these Minutes as **Appendix 1**.

ADJOURNMENT

Moved by Councillor Eric Megarity, seconded by Councillor David Kelly **THAT the meeting adjourn. CARRIED UNANIMOUSLY**

The meeting adjourned at 12:04 p.m.

présentation publique au cours de la réunion ordinaire du conseil le lundi 9 février 2009 à 19 h 30 dans la salle du conseil, à l'hôtel de ville.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Les annexes « A », « B » et « C » sont jointes aux présentes sous le nom de **Appendice 1**.

LEVÉE DE LA SÉANCE

Proposé par le conseiller Eric Megarity, appuyé par le conseiller David Kelly **QUE la séance soit levée. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ**

La séance est levée à 12 h 04.

Adjournment /
Levée de la
séance

Submitted to City Council for approval by / Soumis à l'approbation du conseil municipal par :

(Sgd.) Karen Garrett

Karen Garrett
Recording Secretary / Secrétaire de séance