

VILLE DE FREDERICTON  
COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

---

ORDRE DU JOUR

LE 21 JUILLET 2010

**A. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

Séance ordinaire – 16 juin 2010

**B. DEMANDES DE ZONAGE**

1. TC Land Holdings Inc. – 2, allée Golf Greens  
Modification de zonage : construction de 36 maisons en rangée
2. Fredericton Import Auto Specialist – 1215, chemin Hanwell  
Modification de zonage : station-service
3. Ville de Fredericton – 214, chemin Dunn's Crossing - REPORTÉ -  
Rezoning de R-7 à R-5
4. 604534 NB Ltd. – 135, promenade Riverside - REPORTÉ -  
Modification de zonage : vente de véhicules automobiles
5. B & E Ventures Ltd. – 389, rue St. Marys  
Modification de zonage : vente, location et entretien d'équipements  
Dérogation d'usage conditionnel pour permettre la vente et la location de véhicules automobiles

**C. DEMANDES DE LOTISSEMENT**

1. Northrup Holdings Ltd. – promenade Brookside (phase 2)  
Réapprobation de lotissement : création de 29 parcelles résidentielles
2. Cornerstone Surveys – 937, promenade Clements  
Lotissement : création de 2 parcelles résidentielles constructibles
3. Ville de Fredericton – 809, promenade Bishop  
Réapprobation de lotissement : ajout de terrain au droit de passage public
4. Ville de Fredericton – 649, rue Queen  
Lotissement : ajout de terrain au droit de passage public
5. Gardiner Realty – 28, allée Duncan  
Lotissement : création d'une parcelle

6. Ville de Fredericton – 470, chemin McLeod Hill  
 Lotissement : ajout de terrain au droit de passage public
7. The Hanson Group – prolongement de la rue Lian (prolongement de la promenade Valcour)  
 Réapprobation de lotissement : création d'une parcelle

#### **D. DEMANDES DE DÉROGATION**

1. Angela Ramsay – 156, rue Beaconsfield  
 Dérogation d'usage conditionnel : foyer de groupe de 10 chambres
2. Hoyt Orchards – 365, rue Smythe  
 Dérogation d'usage temporaire : remise portative pour la vente de biens – terrain d'exposition
3. Chapar Enterprises Inc. – 380, rue King  
 Dérogation d'usage temporaire : permettre l'entreposage commercial temporaire de biens
4. Université du Nouveau-Brunswick – 4, promenade Peter Kelly  
 Dérogation d'usage temporaire : bureau mobile
5. Graham Merrett – 137-139, rue Gibson  
 Dérogation de surface de plancher : construction d'un garage isolé
6. Robert et Marianne McNeil – 116, rue Miles  
 Dérogation à la marge de recul latérale : annexe
7. Transport Holdings – 5, cour Avonlea  
 Dérogation d'usage temporaire : exposition de véhicules
8. Dobbelsteyn Signs – 1012, rue Prospect  
 Dérogation d'enseigne : enseignes sur deux côtés d'un bâtiment
9. Brent Jamael – 386, chemin Woodstock  
 Dérogation à la marge de recul latérale : annexe
10. Sherico Developments (Eric Price) – 453, rue Bowlen  
 Dérogation pour permettre la construction d'un immeuble en copropriété de 20 logements

#### **E. AFFAIRES COURANTES**

#### **F. AFFAIRES NOUVELLES**

**G. CONFIRMATION D'ARRÊTÉS**

1. Z-1.13 et Z-2.700 Ville de Fredericton/Dora Construction – 634-644, rue Queen
2. Z-2.703 DRC Developments Ltd. – 195, promenade Brookside
3. Z-2.706 Morales et Hernandez – 567, allée Waterloo
4. Z-2.707 Ann Shannon-Maubert – 14, rue Cochrane
5. Z-2.708 Fredericton Residential Youth Services – 221, rue George
6. Z-2.709 Sweet Belgian Desire – 732, rue Charlotte
7. Z-2.710 Nicole Smith – 178, chemin Lincoln
8. Z-2.711 PRS Enterprises Ltd. – 48, boulevard Brown

**H. PERMIS DE CONSTRUIRE**

Décision relative aux permis de construire pour juin 2010

**I. LEVÉE DE LA SÉANCE**