

VILLE DE FREDERICTON  
COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

ORDRE DU JOUR

15 FÉVRIER 2012

**A. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**

Réunion d'affaires annuelle et séance ordinaire du 18 janvier 2012

**B. DEMANDES DE ZONAGE**

1. Mario Dupere – 2783, chemin Woodstock - **REPORTÉ** -  
Rezoning : partie de terrain de R-2 à R-6  
Lotissement : création de 16 parcelles  
Dérogation : façade
2. 6215955 Canada Inc. – 866, 872, rue Regent  
Rezoning : partie du terrain de COS à R-3A  
Modification de zonage : service alimentaire accessoire  
Lotissement : nouveau bâtiment pour dépanneur  
Dérogations : façade, marge latérale et hauteur de bâtiment
3. New Market Properties – 665, rue George  
Modification de zonage : structure accessoire
4. Office Interiors – 711, chemin Woodstock  
Modification des conditions : établissement financier
5. Andal Corporation Ltd. – 671, rue Prospect  
Modification de zonage : installation d'entreposage
6. JD Irving Ltd. – chemin Hanwell  
Rezoning : partie du terrain de FD à HC  
Lotissement : création 1 parcelle HC; ajout de terrain au droit de passage public
7. Oak Ridge Manufacturing – chemin Hanwell et prolongement de promenade Langille  
Rezoning : partie du terrain de FD à R-5, R-2A, R-6 et R-8  
Lotissement provisoire : création 1 R-6, 5 R-8, 3 R-5 et 46 R-2A; ajout de terrain au droit de passage public
8. Ali Crandlemire – 1012, rue Prospect  
Modification de zonage : hôpital vétérinaire et enseignes sur quatre côtés du bâtiment  
Dérogation d'usage temporaire : hôpital vétérinaire
9. DP Developments – 630, rue Cliffe  
Modification du Plan municipal : de résidentiel à commercial  
Rezoning : de I et R-6H à HC et NSC  
Lotissement : création 1 parcelle commerciale constructible

10. Colpitts Developments – prolongement de promenade Morning Gate (High Point Ridge)

Modification du plan municipal : de FD à zone résidentielle

Rezonage : de R-5 à R-2

Lotissement : création de 28 parcelles; ajout de terrain au droit de passage public

11. J. Douglas et Deborah MacDonald – 105, promenade Claremont

Modification de zonage : pavillon-jardin

12. Eric Price – 63, rue McKeen - **REPORTÉ** -

Rezonage : partie du terrain de R-4 B à R-6

Lotissement : création 1 parcelle résidentielle constructible

Déroations : marge latérale et façade

13. CBCL Ltd. – chemin Woodstock

Modification du Plan municipal : de OS à résidentiel et de résidentiel à OS

Rezonage : partie du terrain de OS à R-2 et de R-2 à OS

Lotissement : création de 30 parcelles résidentielles dans une nouvelle voie publique

**C. DEMANDES DE LOTISSEMENT**1. Services communautaires de Fredericton, Inc. – 686, 690, 694, promenade Riverside

Lotissement : création d'une parcelle constructible

Dérogation d'usage similaire : entreprise de nettoyage après sinistre

2. James MacLean – 61, cour Forest Acres

Lotissement : création d'une parcelle constructible R-1

3. Kent Building Supplies – 809, promenade Bishop

Lotissement : création d'une parcelle et ajout de terrain au droit de passage public

**D. DEMANDES DE DÉROGATION**1. Église de la paroisse Christ Church – 262-264, rue George

Dérogation d'usage temporaire : parc de stationnement commercial

**E. AFFAIRES COURANTES****F. AFFAIRES NOUVELLES**

**G. CONFIRMATION D'ARRÊTÉS**

1. Z-2.776 Heather Black et Chris MacDonald – 297, chemin Woodstock
2. Z-2.778 Union Station – 678, 690, 692 et 700, rue Union
3. Z-2.779 Terence et Kelly Murray – 2942, chemin Woodstock
4. Z-2.781 Willowdale Apartments Ltd. – prolongement de la rue Malibu
5. Z-2.782 Peter Adams – rue St. Marys (Haven Heights)
6. Z-2.784 George et Stephen Thompson – 476, rue Regent et 635, rue Beaverbrook
7. Z-2.785 Woodbury Developments – croissant Ashley

**H. PERMIS DE CONSTRUIRE**

Décision relative aux permis de construire pour janvier 2012

**I. LEVÉE DE LA SÉANCE**