

TABLE DES MATIÈRES		PAGE
LISTE DES MODIFICATIONS		
PARTIE 1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		1
SECTION 1 TITRE ET CHAMP D'APPLICATION		1
Section 1.1	Titre et champ d'application	1
Section 1.2	Abrogation des arrêtés existants	1
SECTION 2 APPLICATION, INTERPRÉTATION ET ZONES		3
Section 2.1	Administration	3
Section 2.2	Autres arrêtés et permis	3
Section 2.3	Valeurs numériques	3
Section 2.4	Cartes de zonage en annexe	3
Section 2.5	Limites des zones	3
Section 2.6	Usages permis et exigences	4
Section 2.7	Aménagement en bordure d'un ruisseau ou d'un cours d'eau	4
Section 2.8	Modifications à l'arrêté de zonage	4
Section 2.9	Comité consultatif en matière d'urbanisme	5
SECTION 3 DÉFINITIONS		6
SECTION 4 DISPOSITIONS GÉNÉRALES		22
Section 4.1	Usages permis dans toutes les zones	22
Section 4.2	Usages interdits dans toutes les zones	22
Section 4.3	Usages mixtes	22
Section 4.4	Services publics et infrastructures	22
Section 4.5	Accès à une rue publique	22
Section 4.6	Lots sous-dimensionnés	22
Section 4.7	Réduction des cours	23

Section 4.8	Pente des lots	23
Section 4.9	Dérogations aux limites de hauteur	23
Section 4.10	Abris d'auto, garages attachés, terrasses et autres saillies dans les cours	23
Section 4.11	Triangle de visibilité sur les lots de coin	24
Section 4.12	Usages non conformes	24
SECTION 5 RÈGLEMENTS SPÉCIAUX CONCERNANT L'OCCUPATION DES SOLS		25
Section 5.1	Constructions accessoires et réservoirs de stockage	25
Section 5.2	Foyers de groupe	25
Section 5.3	Maisons de chambres pour touristes	26
Section 5.4	Activités professionnelles à domicile	27
Section 5.5	Garderie à domicile	27
Section 5.6	Transformation de bâtiments dans les zones résidentielles	28
Section 5.7	Transformation dans le secteur résidentiel	29
Section 5.8	Transformation avec ajouts dans le secteur résidentiel	30
Section 5.9	Logements accessoires	32
Section 5.10	Antennes paraboliques et tours de communication	32
Section 5.11	Abris d'auto temporaires	32
Section 5.12	Piscines	33
Section 5.13	Établissements titulaires d'une licence	33
Section 5.14	Mini-garderies	34
Section 5.15	Kiosques temporaires	34
SECTION 6 STATIONNEMENT, ACCÈS, CHARGEMENT ET ÉCLAIRAGE		35
Section 6.1	Dispositions générales concernant le stationnement	35
Section 6.1.1	Emplacement des installations de stationnement	35
Section 6.1.2	Véhicules utilitaires dans les zones résidentielles	35

Section 6.1.3	Dimensions des emplacements de stationnement	35
Section 6.1.4	Aménagement paysager dans les zones résidentielles	35
Section 6.1.5	Accès aux zones autres que les zones commerciales et industrielles	36
Section 6.1.6	Accès aux zones commerciales et aux zones industrielles	36
Section 6.1.7	Espace pour files d'attente	37
Section 6.1.8	Accès aux parcs et emplacements de stationnement	37
Section 6.1.9	Conception des parcs de stationnement	38
Section 6.1.10	Usage multiples d'un site	39
Section 6.1.11	Transformations	39
Section 6.1.12	Emplacements de stationnement à accès facile	39
Section 6.1.13	Accès aux artères principales	40
Section 6.1.14	Accès aux grandes rues collectrices	40
Section 6.2	Exigences en matière de stationnement	42
Section 6.2	Calcul	42
Section 6.2.2	Usage / Emplacements requis selon l'usage à desservir	42
Section 6.3	Emplacements additionnels requis dans le quartier central des affaires	45
Section 6.4	Aires de chargement et de déchargement	46
Section 6.5	Éclairage extérieur	46
SECTION 7 AFFICHAGE		47
Section 7.1	Dispositions générales	47 (A-1)
Section 7.2	Districts d'affichage spécial	47 (A-11)
Section 7.3	Dispositions générales concernant les enseignes	47 (A-11)
Section 7.4	Dispositions particulières concernant les enseignes	47 (A-12)
Section 7.4.1	Enseignes sur marquise	47 (A-12)

Section 7.4.2	Tableaux répertoires	47 (A-12)
Section 7.4.3	Enseignes autostables	47 (A-17)
Section 7.4.4	Enseignes de façade	47 (A-22)
Section 7.4.5	Enseignes en saillie	47 (A-24)
Section 7.4.6	Affiches-sandwich	47 (A-26)
Section 7.4.7	Enseignes immobilières et enseignes de construction	47 (A-27)
PARTIE II ZONES		57
SECTION 8 ZONES RÉSIDENTIELLES		57
Section 8.1 Dispositions générales visant les zones résidentielles		57
Section 8.1.1	Nombre de bâtiments sur un lot	57
Section 8.1.2	Aire de plancher et dimensions minimales du rez-de-chaussée	57
Section 8.1.3	Aire de plancher minimale	57
Section 8.1.4	Normes visant les habitations à murs mitoyens	57
Section 8.1.5	Cour avant minimale inférieure à la limite de construction réglementaire	57
Section 8.1.6	Lots résidentiels non viabilisés	58
Section 8.1.7	Accès aux zones commerciales et industrielles à partir des zones résidentielles	58
Section 8.1.8	Habitations donnant sur une ruelle privé	58
Section 8.1.9	Animaux dans les zones résidentielles	58
Section 8.2 Zones résidentielles		59
Section 8.2.1	Zone résidentielle 1 (R-1)	59
Section 8.2.2	Zone résidentielle 2 (R-2)	61
Section 8.2.3	Zone résidentielle 2 A (R-2A)	63
Section 8.2.4	Zone résidentielle 2 B (R-2B)	65
Section 8.2.5	Zone résidentielle 3 (R-3)	67

Section 8.2.6	Zone résidentielle 3 A (R-3A)	70
Section 8.2.7	Zone résidentielle 4 (R-4)	72
Section 8.2.8	Zone résidentielle 4 A (R-4A)	74
Section 8.2.9	Zone résidentielle 4 B (R-4B)	75
Section 8.2.10	Zone résidentielle 5 (R-5)	76
Section 8.2.11	Zone résidentielle 6 (R-6)	78
Section 8.2.12	Zone résidentielle 7 (R-7)	80
Section 8.2.13	Zone résidentielle 8 (R-8)	81
Section 8.2.14	Zone résidentielle 9 (R-9)	82
Section 8.2.15	Zone résidentielle 9 A (R-9A)	83
Section 8.2.16	Zone résidentielle – lotissement de maisons préfabriquées (RM-1)	84
Section 8.2.17	Zone résidentielle maisons préfabriquées (RM-2)	85
Section 8.2.18	Zone sectorielle 3 (TP-3)	88
Section 8.2.19	Zone sectorielle 3 A (TP-3A)	90
Section 8.2.20	Zone sectorielle 4 (TP-4)	92
Section 8.2.21	Zone sectorielle 4 A (TP-4A)	95
SECTION 9 ZONES COMMERCIALES		97
Section 9.1 Dispositions générales concernant les zones commerciales		97
Section 9.1.1	Prescriptions concernant les usages axés sur les véhicules	97
Section 9.1.2	Postes d'essence et stations-service	98
Section 9.2 Zones commerciales		99
Section 9.2.1	Zone de dépanneurs (C.O.S.)	99
Section 9.2.2	Zones de services locaux (L.C.)	100
Section 9.2.3	Centre commercial de quartier (N.S.C.)	102
Section 9.2.4	Centre commercial communautaire (C.S.C.)	103

Section 9.2.5	Centre commercial régional (R.S.C)	105
Section 9.2.6	Zone commerciale routière (H.C.)	107
Section 9.2.7	Zone commerciale centrale (C.C.)	109
Section 9.2.8	Station-service (A.S.)	110
Section 9.2.9	Zone résidentielle commerciale (C.R.)	111
Section 9.2.10	Zone commerciale autre que de détail (N.R.C.)	112
Section 9.2.11	Zone commerciale de services collectifs (I.C.)	114
Section 9.2.12	Secteur à usages mixtes (M.D.)	115
SECTION 10 ZONES DU CENTRE-VILLE		117
Section 10.1	Zone 1 du centre-ville (CC-1)	117
Section 10.2	Zone 2 du centre-ville (CC-2)	119
Section 10.3	Zone résidentielle du centre-ville (C.C.R.)	121
Section 10.4	Zone (a) de services collectifs du centre-ville (CCI-a)	123
Section 10.5	Zone (b) de services collectifs du centre-ville (CCI-b)	124
Section 10.6	Zone (c) de services collectifs du centre-ville (CCI-c)	125
Section 10.7	Zone (d) de services collectifs du centre-ville (CCI-d)	126
SECTION 11 ZONES INDUSTRIELLES		128
Section 11.1 Dispositions générales visant les zones industrielles		128
Section 11.1.1	Exigences en matière d'aménagement paysager	128
Section 11.1.2	Propriété donnant sur un chemin de fer	128
Section 11.1.3	Entreposage extérieur	128
Section 11.1.4	Installation de récupération ou d'élimination de déchets, installation de recyclage ou parc à rebuts	128
Section 11.2 Zones industrielles		129
Section 11.2.1	Zone d'industrielle des services (S.I.)	129

Section 11.2.2	Zone de parc industriel (I.P.)	131
Section 11.2.3	Zone industrielle générale (G.I.)	133
Section 11.2.4	Zone d'industries lourdes (H.I.)	135
Section 11.2.5	Zone industrielle de services publics (U.S.I.)	136
SECTION 12 SERVICES COLLECTIFS		137
Section 12.1	Zone de services collectifs (I)	137
Section 12.2.	Zone de services collectifs A (I-A)	138
Section 12.3	Zone de parc de recherche et de technologie (RTP)	140
SECTION 13 ESPACES VERTS		142
Section 13.1	Zone d'espaces verts (O.S.)	142
Section 13.2	Zone de parcs (P)	143
SECTION 14 ZONE D'AMÉNAGEMENT FUTUR (FD)		144
SECTION 15 ZONE AGRICOLE (AG)		146
SECTION 16 ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ (H)		148
SECTION 17.1 ZONE D'AMÉNAGEMENT INTEGRÉ (CDD)		149
SECTION 17.2 ZONE DE CONSERVATION D'UN TERRAIN CÉDÉ PAR LA COURONNE DE L'UNIVERSITÉ DU NOUVEAU-BRUNSWICK (EC)		150
SECTION 17.3 ZONE DE DÉVELOPPEMENT D'UN TERRAIN CÉDÉ PAR LA COURONNE DE L'UNIVERSITÉ DU NOUVEAU-BRUNSWICK (ED)		151
SECTION 18 EXCEPTIONS		
SECTION 19 EXCEPTIONS		
SECTION 20 PEINES		152

LISTE DES ANNEXES		
Annexe 1	Table de conversion	
Annexe 2	Exemples de définitions d'une cour	
Annexe 3	Définitions d'exemples de ligne de lot	
Annexe 4	Annexe de foyer de groupe	
Annexe 5	Secteur commercial de la rue Main	
Annexe 6	Exemple d'aire de stationnement	
Annexe 7	Plan de zonage de la ville – Stationnement	
Annexe 8	Limites de construction établies/diminution de la cour avant	
Annexe 9	Périmètre du domaine de planification du centre-ville Périmètre du quartier d'affaires central	
Annexe 10	Hauteur maximale (mètres)	
Annexe 11	Plan de zonage résidentiel - Domaine de planification	
Annexe 12	Emplacement des installations de stationnement	
Annexe 13	Calcul de la façade d'un bâtiment	
Annexe 14	Districts d'affichage spécial	
Annexe 15	Districts d'affichage spécial	
Annexe 16	Triangle de visibilité dans les lots de coin	
Annexe 17	Cal cul basé sur la façade pour les enseignes autostables et les tableaux répertoires	
Annexe 18	Possibilités d'emplacement des enseignes autostables et tableaux répertoires dans les lots de coin	
Annexe 19	Exigences concernant les distances par rapport au coin lorsque plusieurs enseignes sont autorisées	
Annexe 20	Illustrations et exemples d'enseignes	
PARTIE III – ANNEXES DES PLANS DE ZONAGE		
PASSÉ EN PREMIÈRE LECTURE CE _____ 2005.		
PASSÉ EN DEUXIÈME LECTURE CE _____ 2005.		
PASSÉ EN TROISIÈME LECTURE ET DÉFINITIVEMENT ADOPTÉ CE _____ 2005.		