

Travail à domicile (entreprises à domicile)

Il est permis d'exploiter une entreprise à domicile dans différents secteurs résidentiels de la ville de Fredericton. Pour obtenir une approbation d'une entreprise à domicile, vous devez répondre aux critères suivants. Si l'entreprise nécessite une modification du bâtiment principal ou l'ajout de bâtiments, vous devez obtenir un permis de construction.

Dans les secteurs permis, les entreprises à domicile doivent être situées dans une résidence unifamiliale, et :

1. la superficie destinée à l'entreprise ne doit pas dépasser 30 mètres carrés;
2. la résidence ne doit comporter aucun panneau à l'extérieur pour afficher l'entreprise à domicile, à l'exception d'une pancarte non illuminée, qui ne doit pas faire plus de 0,4 mètres carrés;
3. il est interdit de faire la vente de produits non fabriqués sur les lieux et d'opérer une clinique dentaire ou médicale, une clinique de soins, un hôpital, un hôpital ou une clinique vétérinaire, un salon de coiffure ou d'esthétique, une boutique de vêtements, un garage de réparations automobiles, un atelier de soudure ou d'ébénisterie, un centre de répartition de taxis, un café, un restaurant, un petit hôtel ou un chenil;
4. il est interdit de générer à l'extérieur toute interférence électrique, poussière, bruit, fumée ou mouvement;
5. il est interdit d'entreposer à l'extérieur des matériaux ou des conteneurs pouvant indiquer qu'une quelconque partie de l'habitation est utilisée pour un emploi à domicile;
6. il est interdit de posséder des enclos extérieurs pour les animaux;
7. les activités ne doivent pas se dérouler dans une partie de l'unité d'habitation servant de résidence familiale;
8. il est interdit d'embaucher ou d'associer à cet emploi à domicile plus d'un commis, employé ou associé non membre de la famille qui réside dans les lieux;
9. la résidence doit compter deux places de stationnement pour l'entreprise, en plus de ce que prévoit le règlement de stationnement ordinaire en vigueur dans la zone;
10. il est interdit d'exploiter un foyer de groupe, garderie, maison de chambres pour touristes et appartement accessoire sur la propriété.

