

TABLE DES MATIÈRES

ARRÊTÉ BY-LAW Z-1

INTRODUCTION	1
1.0 CONCEPT DU PLAN	3
1.1 MISSION	3
1.2 UNE VISION DE L'AVENIR DE FREDERICTON.....	3
1.3 BUTS VISÉS PAR LA STRATÉGIE DE CROISSANCE.....	5
<i>Cadre national</i>	5
<i>Cadre provincial</i>	5
<i>Cadre régional</i>	6
<i>Cadre municipal</i>	6
2.0 OBJECTIFS ET POLITIQUES	8
2.1 ADMINISTRATION ET FINANCES	8
2.2 OBJECTIFS	8
2.3 POLITIQUES.....	8
<i>Mécanismes de mise en œuvre</i>	8
<i>Révision de l'Arrêté de zonage</i>	9
<i>Modification de l'Arrêté de zonage</i>	9
<i>Aménagement futur</i>	9
<i>Arrêtés</i>	9
<i>Programme du budget d'immobilisations</i>	9
<i>Dispositions concernant les infrastructures</i>	9
<i>Acquisition de terrains</i>	10
<i>Systèmes d'information géographique</i>	10
<i>Modifications</i>	10
<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	10
<i>Voies de communication proposées</i>	10
<i>Programme de mise en œuvre du Plan et de contrôle de son exécution</i>	10
<i>Participation de la population</i>	10
<i>Collaboration</i>	10
2.4 UTILISATION GÉNÉRALE DES SOLS ET AMÉNAGEMENT	11
<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	11
<i>Cartes de référence aux politiques</i>	11
<i>Aménagement efficace</i>	11
<i>Aménagement favorisé</i>	11
<i>Densité</i>	12
<i>Design urbain</i>	12
<i>Ressources provinciales et fédérales</i>	12
<i>Compatibilité</i>	13
<i>Usages non conformes</i>	13
<i>Personnes handicapées</i>	13
<i>Plans directeurs</i>	13
2.5 LOGEMENT	14
2.5.1 OBJECTIFS	14
2.5.2 POLITIQUES.....	15

	<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	15
	<i>Lignes directrices concernant la densité</i>	15
	<i>Usages complémentaires</i>	15
	<i>Habitations à densités moyenne et élevée</i>	16
	<i>Stabilisation des quartiers</i>	16
	<i>Mise à disposition de logements abordables</i>	16
	<i>Entretien du parc immobilier actuel</i>	17
	<i>Catégorie de l'aménagement différé</i>	17
	<i>Plan conceptuel</i>	17
	<i>Critères de conception des quartiers</i>	18
	<i>Lotissements de maisons préfabriquées</i>	18
	<i>Expansion des lotissements actuels de maisons mobiles et de maisons préfabriquées</i>	19
	<i>Logements avec services de soutien</i>	19
	<i>Foyers de groupe</i>	20
	<i>Pensions et maisons de chambres</i>	20
	<i>Pavillons-jardins et appartements accessoires</i>	20
	<i>Activités professionnelles à domicile</i>	20
	<i>Maisons de chambres pour touristes</i>	21
	<i>Garderies</i>	21
	<i>Logement à accès facile</i>	21
2.5.3	PROPOSITIONS	21
	<i>Plans directeurs</i>	21
	<i>Activités professionnelles à domicile</i>	22
	<i>Stratégie de commercialisation du logement</i>	22
	<i>Stratégie en matière de logements abordables</i>	22
	<i>Pensions et maisons de chambres</i>	22
2.6	DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL	23
2.6.1	OBJECTIFS	23
2.6.2	POLITIQUES	24
	<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	24
	<i>Le centre-ville</i>	24
	<i>Secteurs commerciaux primaires</i>	24
	<i>Rue Prospect</i>	25
	<i>Rue Main</i>	25
	<i>Secteur de la promenade Brookside, de la rue St. Mary's et de l'embranchement Two Nations Crossing</i>	25
	<i>Secteur de la rue Dundonald, de l'allée Waggoners et de la rue Smyth</i>	25
	<i>Secteur du boulevard Alison</i>	25
	<i>Secteurs commerciaux secondaires</i>	25
	<i>Secteur d'aménagement de la rue Union</i>	25
	<i>Plan directeur du secteur de Fredericton-Nord-Ouest</i>	26
	<i>Promenade Riverside</i>	26
	<i>Expansion des secteurs commerciaux</i>	26
	<i>Usages compatibles</i>	27
	<i>Aspect esthétique des secteurs commerciaux</i>	27
	<i>Complexe de magasins à grande surface</i>	27
	<i>Centres commerciaux</i>	28
	<i>Aménagement commercial linéaire ou tentaculaire</i>	30
	<i>Aménagement de bureaux</i>	30
	<i>Stations-service</i>	30

	<i>Dépanneurs et postes d'essence</i>	30
	<i>Divertissement pour adultes</i>	31
	<i>Champs d'alimentation en eau de Fredericton-Sud</i>	31
2.7	DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL.....	32
2.7.1	OBJECTIFS	32
2.7.2	POLITIQUES.....	32
	<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	32
	<i>Usages complémentaires</i>	32
	<i>Éventail des catégories de zonage</i>	33
	<i>Développement industriel concentré</i>	33
	<i>Parcs d'affaires</i>	33
	<i>Usages industriels incompatibles</i>	33
	<i>Industries insalubres</i>	33
	<i>Industries non viabilisées</i>	33
	<i>Industries en périphérie</i>	34
	<i>Carrières, gravières et sablières</i>	34
	<i>Stratégie visant le réseau de parcs d'affaires Runway</i>	34
	<i>Investissement dans les parcs et les terrains industriels</i>	34
	<i>Parc du savoir</i>	34
2.7.3	PROPOSITIONS.....	34
	<i>Critères d'aménagement des parcs industriels et d'affaires</i>	34
	<i>Stratégie visant le réseau de parcs d'affaires Runway</i>	35
	<i>Parc d'affaires Kimble</i>	35
	<i>Agrandissement du parc industriel Vanier</i>	35
	<i>Secteur de l'industrie lourde du boulevard Alison</i>	35
	<i>Parcs d'affaires du côté nord</i>	36
2.8	ÉCONOMIE.....	37
2.8.1	OBJECTIFS	37
2.8.2	POLITIQUES.....	38
	<i>Développement économique</i>	38
	<i>Croissance de l'emploi</i>	38
	<i>Capitale provinciale</i>	38
	<i>Centre économique</i>	39
	<i>Emplacement stratégique</i>	39
	<i>Tourisme</i>	39
	<i>Surveillance</i>	39
	<i>Rentabilité</i>	39
	<i>Avantages et coûts</i>	39
	<i>Assiette fiscale</i>	40
	<i>Échanges économiques</i>	40
	<i>Aéroport du Grand Fredericton</i>	40
	<i>Les universités</i>	40
	<i>Subvention inconditionnelle</i>	40
	<i>Entreprises de propriété locale et sous contrôle local</i>	41
2.8.3	PROPOSITIONS.....	41
	<i>Développement des entreprises</i>	41
	<i>Technologie de l'information et des communications</i>	42
	<i>Stratégie relative à la technologie de l'information et des communications</i>	42

	<i>Aéroport du Grand Fredericton</i>	42
	<i>Industrie de la fabrication</i>	42
	<i>Tourisme</i>	42
	<i>Commission de la capitale provinciale</i>	45
2.9	TRANSPORTS	47
2.9.1	OBJECTIFS	47
2.9.2	POLITIQUES	48
	<i>Système multimodal</i>	48
	<i>Protocole de Kyoto</i>	48
	<i>Personnes handicapées</i>	48
	<i>Budget d'immobilisations quinquennal</i>	48
	<u>RÉSEAU ROUTIER</u>	48
	<i>Hiérarchie des rues</i>	48
	<i>Conception des rues résidentielles</i>	49
	<i>Modération de la circulation</i>	50
	<i>Aménagement du réseau de transport</i>	50
	<i>Critères applicables aux nouveaux lotissements</i>	50
	<i>Itinéraires des marchandises dangereuses</i>	51
	<i>Itinéraires désignés pour camions</i>	51
	<i>Élargissement différé</i>	51
	<i>Esthétique des artères</i>	51
	<i>Priorités en matière d'investissement dans le réseau routier provincial</i>	52
	<u>TRANSPORT EN COMMUN</u>	52
	<i>Service de transport en commun</i>	52
	<u>STATIONNEMENT</u>	52
	<i>Étude sur la stratégie concernant le stationnement au centre-ville</i>	52
	<i>Compensation en espèces</i>	53
	<i>Stationnement sur rue</i>	53
	<u>CYCLISME</u>	53
	<u>PIÉTONS/SENTIERS/TROTTOIRS</u>	53
	<i>Trottoirs</i>	53
	<i>Sentiers</i>	54
	<i>Plan directeur d'aménagement des sentiers</i>	54
	<i>Éclairage et pavage des sentiers</i>	54
	<i>Système de communication d'urgence sur les sentiers</i>	54
	<i>Croisement des sentiers avec les artères</i>	54
	<i>Motoneiges</i>	54
	<u>TRANSPORT AÉRIEN</u>	55
	<i>Aéroport du Grand Fredericton</i>	55
	<u>TRANSPORT FERROVIAIRE</u>	55
	<i>Rétablissement du service ferroviaire</i>	55

	<u>TRANSPORT PAR VOIE D'EAU</u>	55
	<i>Installations nautiques</i>	55
2.9.3	<u>PROPOSITIONS</u>	55
	<u>RÉSEAU ROUTIER</u>	55
	<i>Plan de transport régional</i>	55
	<i>Troisième pont traversant le fleuve Saint-Jean</i>	55
	<i>Accès à New Maryland</i>	56
	<i>Limitation d'accès</i>	56
	<i>Atténuation du bruit</i>	56
	<i>Itinéraires pour le transport des marchandises dangereuses</i>	56
	<i>Esthétique des artères et des rues collectrices</i>	56
	<i>Esthétique des routes provinciales</i>	56
	<i>Signalisation sur les routes provinciales</i>	57
	<i>Centre-ville</i>	57
	<i>Secteurs commerciaux primaires</i>	57
	<i>Secteurs commerciaux secondaires</i>	57
	<i>Priorités d'investissement dans le réseau routier provincial</i>	58
	<i>Raccordement du boulevard Alison à la promenade Knowledge Park</i>	58
	<i>Prolongement de la rue Smythe jusqu'à la promenade Bishop</i>	58
	<i>Rue Regent</i>	59
	<i>Transport du côté nord</i>	59
	<u>DÉSIGNATION DES NOMS DE RUES</u>	59
	<u>STATIONNEMENT</u>	59
	<i>Étude sur la stratégie concernant le stationnement au centre-ville</i>	59
	<i>Compensation en espèces au centre-ville</i>	59
	<u>TRANSPORT EN COMMUN</u>	60
	<i>Conception tenant compte du service du transport en commun</i>	60
	<i>Améliorations à apporter au système de transport en commun</i>	60
	<i>Extension du service</i>	61
	<i>Carrefour du côté nord</i>	61
	<i>Infrastructures aux arrêts</i>	61
	<i>Service de transport en commun à l'extérieur des limites de la ville</i>	61
	<u>CYCLISME</u>	61
	<u>PIÉTONS/SENTIERS/TROTTOIRS</u>	61
	<i>Trottoirs</i>	61
	<i>Passages pour piétons sur les routes</i>	61
	<i>Raccordements des sentiers</i>	62
	<i>Sentiers compris dans la conception des quartiers</i>	62
	<u>TRANSPORT AÉRIEN</u>	62
	<i>Aéroport du Grand Fredericton</i>	62
2.10	<u>SERVICES MUNICIPAUX</u>	63
2.10.1	<u>OBJECTIFS</u>	63

2.10.2	POLITIQUES.....	64
	<i>Généralités</i>	64
	<i>Eau</i>	64
	<i>Eaux usées</i>	65
	<i>Eaux pluviales</i>	65
	<i>Secteurs non viabilisés</i>	66
	<i>Élimination des déchets solides</i>	67
	<i>Électricité et téléphone</i>	67
	<i>Éclairage des rues</i>	68
	<i>Gaz naturel</i>	68
	<i>Technologie des communications</i>	68
2.10.3	PROPOSITIONS.....	68
	<i>Généralités</i>	68
	<i>Eau</i>	69
	<i>Eaux pluviales</i>	69
	<i>Éclairage des rues</i>	69
	<i>Technologie des communications</i>	69
2.11	ENVIRONNEMENT.....	71
2.11.1	OBJECTIFS	71
2.11.2	POLITIQUES.....	71
	<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	71
	<i>Protocole de Kyoto</i>	72
	<i>Zones d'intérêt environnemental</i>	72
	<i>Zones humides</i>	72
	<i>Plaines inondables</i>	72
	<i>Fleuve Saint-Jean et autres cours d'eau</i>	73
	<i>Eau souterraine</i>	73
	<i>Qualité de l'air</i>	74
	<i>Effet des lignes de transport d'électricité</i>	74
	<i>Énergie éolienne</i>	74
	<i>Utilisation des pesticides</i>	74
	<i>Expansion tentaculaire</i>	74
	<i>Sites d'enfouissement des déchets</i>	74
	<i>Plantation d'arbres</i>	75
	<i>La forêt urbaine</i>	75
2.11.3	PROPOSITIONS.....	75
	<i>Plantation d'arbres et aménagement paysager</i>	75
	<i>La forêt urbaine</i>	75
	<i>Couloirs formés par les cours d'eau</i>	75
2.12	LOISIRS.....	76
2.12.1	OBJECTIFS	76
2.12.2	POLITIQUES.....	77
	<i>Engagement du conseil municipal</i>	77
	<i>Possibilités de récréation</i>	77
	<i>Classification des parcs</i>	77
	<i>Installations municipales</i>	77
	<i>Installations communautaires</i>	78

	<i>Installations de quartier</i>	79
	<i>Désignation des principaux espaces ouverts destinés à la récréation</i>	79
	<i>Plan directeur concernant l'aménagement des sentiers</i>	79
	<i>Raccordements</i>	79
	<i>Autres espaces ouverts</i>	79
	<i>Zones d'intérêt environnemental</i>	80
	<i>Acquisition de terrains</i>	80
	<i>Critères applicables à l'affectation publique</i>	80
	<i>Utilisations complémentaires des sols</i>	80
	<i>Directives relatives à la conception de l'aménagement des parcs,</i> <i>des espaces ouverts et des installations récréatives</i>	81
	<i>Entretien</i>	81
	<i>Surveillance</i>	81
	<i>Jardins botaniques de Fredericton</i>	82
2.12.3	PROPOSITIONS	82
	<i>Espaces ouverts linéaires</i>	82
	<i>Établissements d'enseignement</i>	82
	<i>Affectation publique</i>	83
	<i>Stratégie concernant l'acquisition de parcs</i>	83
	<i>Utilisations attenantes</i>	83
	<i>Collaboration</i>	83
	<i>Parc Carleton</i>	83
	<i>Parc Killarney Lake</i>	83
	<i>Plan directeur concernant les services récréatifs</i>	84
	<i>Rivière Nashwaak</i>	84
2.13	PATRIMOINE ET CULTURE	85
2.13.1	OBJECTIFS	85
2.13.2	POLITIQUES (LE PATRIMONE)	85
	<i>Les valeurs associées au patrimoine</i>	85
	<i>Conservation, réaménagement et compatibilité</i>	86
	<i>Arrêté sur la sauvegarde du patrimoine et comité du patrimoine</i>	86
	<i>Contrôle de l'aménagement</i>	86
	<i>Plan directeur pour le patrimoine</i>	86
	<i>Coordination</i>	87
2.13.3	POLITIQUES (LES ARTS)	87
	<i>Valeurs associées aux activités créatives</i>	87
	<i>Principes directeurs</i>	88
	<i>Planification stratégique</i>	88
	<i>Investissement</i>	89
	<i>Visibilité des arts</i>	89
	<i>Services</i>	89
	<i>Comité consultatif sur les arts</i>	90
2.13.4	RESSOURCES ARCHÉOLOGIQUES	90
2.14	SERVICES COLLECTIFS ET SERVICES DE PROTECTION	91
2.14.1	OBJECTIFS	91
2.14.2	POLITIQUES	91
	<i>Carte générale de l'utilisation future des sols</i>	91

	<i>Usages mineurs de services publics</i>	91
	<i>Lignes directrices en matière d'aménagement</i>	92
	<i>Écoles</i>	92
	<i>Santé</i>	92
	<i>Services sociaux</i>	93
	<i>Bibliothèques</i>	94
	<i>Centres communautaires</i>	94
	<i>Lieux de culte</i>	94
	<i>Protection policière et protection contre les incendies</i>	94
2.14.3	PROPOSITIONS.....	95
	<i>Écoles</i>	95
	<i>Résidences universitaires</i>	95
3.0	SECTEURS PARTICULIERS D'AMÉNAGEMENT	96
3.1	OBJECTIF.....	96
3.2	POLITIQUES.....	96
3.3	AFFLUENTS PRINCIPAUX ET TERRAINS RIVERAINS.....	96
3.4	CENTRE-VILLE.....	97
3.4.1	VISION.....	97
3.4.2	BUTS.....	97
3.4.3	RÔLE.....	98
3.4.4	ACTIVITÉ ET CARACTÈRE.....	98
	<i>Espace ouvert riverain</i>	99
	<i>Quartier militaire</i>	99
	<i>Noyau du commerce de détail</i>	99
	<i>Secteur commercial de la rue King</i>	100
	<i>Secteur à usages mixtes de la partie ouest de la ville</i>	100
	<i>District de services collectifs</i>	101
	<i>Secteur de transition de la rue Brunswick</i>	101
	<i>Secteur de services collectifs de la rue Carleton</i>	102
	<i>Secteur à usages mixtes Boyce</i>	102
	SECTEURS RÉSIDENTIELS.....	102
	<i>Secteur résidentiel de la rue George</i>	102
	<i>Secteur résidentiel de la partie est de la ville</i>	102
	<i>Objectif</i>	103
	<i>Politiques</i>	103
	<i>Compatibilité de l'aménagement</i>	103
	<i>Principes de conception et lignes directrices pertinentes</i>	103
	<i>Caractère du développement commercial</i>	103
	<i>Quartier militaire comme point d'intérêt touristique</i>	103
	<i>Activité culturelle et récréative</i>	103
	<i>Caractère de l'expansion résidentielle</i>	104
	<i>Secteur riverain</i>	104
3.4.5	CROISSANCE ET DÉVELOPPEMENT.....	104
	<i>Objectif</i>	104
	<i>Politiques</i>	104
	<i>Centre-ville multifonctionnel</i>	104

	<i>Limites du QCA</i>	104
	<i>Aménagement d'usages mixtes</i>	104
	<i>Usage au niveau du sol et au-dessus du sol</i>	105
	<i>Usages résidentiels</i>	105
	<i>Bureaux gouvernementaux</i>	105
	<i>Tourisme</i>	105
	<i>Propriétés appartenant à la ville</i>	105
	<i>Image de capitale provinciale</i>	106
3.4.6	LES GENS ET LE LIEU	106
	Objectif	106
	Politiques	106
	<i>Lieux d'activités</i>	106
	<i>Liaison du secteur riverain</i>	106
	<i>Activité dans le secteur riverain</i>	106
	<i>Boulevard de la Pointe-Sainte-Anne</i>	106
	<i>Activité au quartier militaire</i>	107
	<i>Ancien cimetière public</i>	107
	<i>Trottoirs</i>	107
	<i>Installations extérieures servant repas et boissons</i>	107
	<i>Liens piétonniers</i>	107
	<i>Événements spéciaux</i>	107
	<i>Accès piétonniers</i>	108
	<i>Normes applicables aux terrains vagues</i>	108
3.4.7	CIRCULATION, TRANSPORT EN COMMUN ET STATIONNEMENT	108
	Objectif	108
	Politiques	108
	<i>Hierarchie des rues</i>	108
	<i>Itinéraires pour camions</i>	108
	<i>Rue Westmorland</i>	108
	<i>Bretelles</i>	109
	<i>Entretien</i>	109
	<i>Service au volant</i>	109
	<i>Installations pour bicyclettes</i>	109
	<i>Patinage sur planche à roulettes</i>	109
	<i>Terminus central d'autobus</i>	109
	<i>Utilisation du transport en commun</i>	109
	<i>Panneaux indicateurs</i>	109
	<i>Stationnement de courte durée</i>	109
	<i>Accès à partir du boulevard de la Pointe-Sainte-Anne</i>	110
	<i>Stationnement dans le secteur riverain</i>	110
	<i>Normes applicables aux parcs de stationnement</i>	110
	<i>Examen de la politique sur le stationnement</i>	110
	<i>Exigences relatives au stationnement</i>	110
3.4.8	VIABILISATION	110
	Objectif	110
	Politiques	111
	<i>Conduites d'eau principales et égouts collecteurs</i>	111
	<i>Protection de l'aquifère</i>	111
	<i>Viabilisation souterraine</i>	111
	<i>Sous-station électrique</i>	111

3.4.9	CONCEPTION	111
	Objectif	111
	Politiques.....	111
	<i>Conformité avec le plan secondaire</i>	<i>111</i>
	<i>Conformité avec les lois et les règlements</i>	<i>111</i>
	<i>Secteur sauvegardé de la Pointe-Sainte-Anne.....</i>	<i>112</i>
	<i>Autres secteurs sauvegardés</i>	<i>112</i>
	<i>Politiques sur la gestion patrimoniale</i>	<i>112</i>
	PRINCIPES DE CONCEPTION.....	112
	<i>Voies d'accès et échappées</i>	<i>112</i>
	<i>Coups d'œil sur le centre-ville.....</i>	<i>112</i>
	<i>Caractère vert du secteur riverain.....</i>	<i>112</i>
	<i>Sentiment d'entrée</i>	<i>112</i>
	<i>Un centre-ville compact</i>	<i>113</i>
	<i>Protection de la grille de rues</i>	<i>113</i>
	<i>Caractère distinctif des secteurs de services collectifs et des secteurs commerciaux</i>	<i>113</i>
	<i>Usage optimisé de l'espace public.....</i>	<i>113</i>
	<i>Usage optimisé des liens piétonniers</i>	<i>113</i>
	<i>Conception des nouveaux bâtiments.....</i>	<i>113</i>
	<i>Intégration de la rue et de l'utilisation des sols</i>	<i>114</i>
	<i>Conservation du vieux parc immobilier</i>	<i>114</i>
	<i>Signalisation bien conçue</i>	<i>114</i>
	<i>Conception sympathique des perspectives de rues</i>	<i>115</i>
	<i>Arbres.....</i>	<i>115</i>
	<i>Terrains de stationnement</i>	<i>115</i>
	<i>Les œuvres d'art sur les places publiques</i>	<i>115</i>
	<i>Commémoration et interprétation</i>	<i>115</i>
	LIGNES DIRECTRICES RELATIVES À LA CONCEPTION	116
	<i>Secteur d'espace ouvert riverain</i>	<i>116</i>
	<i>Quartier militaire.....</i>	<i>118</i>
	<i>Noyau du commerce de détail et secteur commercial de la rue King</i>	<i>120</i>
	<i>Secteur d'usages mixtes de la partie ouest de la ville.....</i>	<i>124</i>
	<i>District de services collectifs.....</i>	<i>127</i>
	<i>Secteur de transition de la rue Brunswick</i>	<i>129</i>
	<i>Secteur de services collectifs de la rue Carleton.....</i>	<i>131</i>
	<i>Secteur d'usages mixtes Boyce.....</i>	<i>132</i>
	<i>Secteurs résidentiels : rue George et partie est de la ville</i>	<i>134</i>
3.4.10	EXAMEN DE LA CONCEPTION	135
3.5	SECTEUR RÉSIDENTIEL	140
3.5.1	VISION	140
3.5.2	UTILISATION GÉNÉRALE FUTURE DES SOLS	140
3.5.3	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	140
3.5.4	UTILISATION DES SOLS À DES FINS COMMERCIALES	142
3.5.5	UTILISATION DES SOLS À DES FINS INDUSTRIELLES	143

3.5.6	TRANSPORTS ET CIRCULATION	143
	<i>Artères</i>	143
	<i>Rues collectrices</i>	144
	<i>Rues locales</i>	144
	<i>Piétons</i>	144
3.5.7	PATRIMOINE ET EXAMEN DE LA CONCEPTION	145
3.5.8	SERVICES MUNICIPAUX	146
3.5.9	LOISIRS ET ESPACES OUVERTS.....	147
3.5.10	BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS	148
3.5.11	SECTEUR D'USAGES MIXTES	149
3.5.12	ZONE D'AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ	149
	<i>Vision pour les anciennes cours de triage</i>	150
	<i>Politiques</i>	151
3.6	TERRAINS D'EXPOSITION DE FREDERICTON	164
3.7	COLLEGE HILL.....	165
3.7.1	CARTE GÉNÉRALE DE L'UTILISATION FUTURE DES SOLS	165
3.7.2	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	165
3.7.3	LIGNES DIRECTRICES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS	166
3.7.4	STATIONNEMENT ET TRANSPORT EN COMMUN.....	167
3.7.5	NORMES D'ENTRETIEN DES HABITATIONS ET DES PROPRIÉTÉS	167
3.7.6	VIABILISATION MUNICIPALE	168
3.7.7	APPLICATION ET MISE À EXÉCUTION	168
3.8	SOUTHEAST HILL	170
3.8.1	VISION	170
3.8.2	BUTS.....	170
3.8.3	CARTE GÉNÉRALE DE L'UTILISATION FUTURE DES SOLS	170
3.8.4	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	170
3.8.5	UTILISATION DES SOLS À DES FINS COMMERCIALES	172
3.8.6	UTILISATION DES SOLS À DES FINS DE SERVICES COLLECTIFS	172
3.8.7	AIRES DE LOISIRS ET ESPACES OUVERTS.....	173
3.8.8	CIRCULATION ET STATIONNEMENT	173
3.9	LE TERRAIN BOISÉ DE L'UNIVERSITÉ DU NOUVEAU-BRUNSWICK.....	175
	<i>Principes directeurs</i>	175
	<i>Conception et aménagement paysager</i>	176
	<i>Infrastructure</i>	176
	<i>Tracé des limites</i>	176
3.9.1	AIRE DE CONSERVATION – DOTATION DE L'UNB.....	176
	<i>Carte de l'utilisation future des sols</i>	176
	<i>Usage de l'aire de conservation</i>	176

3.9.2	ZONE D'EXTENSION URBAINE – DOTATION DE L'UNB	177
	<i>Carte de l'utilisation future des sols</i>	177
	<i>Accord d'aménagement</i>	177
	<i>Critères d'aménagement résidentiel</i>	177
	<i>Demandes visant les lotissements résidentiels</i>	177
	<i>Critères d'ordre commercial</i>	178
	<i>Demandes visant les lotissements commerciaux</i>	178
	<i>Usages à des fins de développement industriel, d'expansion</i> <i>des entreprises et de recherche et technologie</i>	179
	<i>Critères industriels</i>	179
	<i>Demandes visant les lotissements industriels</i>	179
3.10	PARC DU SAVOIR DU GRAND FREDERICTON	181
3.11	SECTEUR DE LA RUE MAIN	182
3.11.1	UTILISATION FUTURE GÉNÉRALE DES SOLS	182
3.11.2	UTILISATION DES SOLS À DES FINS COMMERCIALES	182
3.11.3	UTILISATION DES SOLS À DES FINS INDUSTRIELLES	183
3.11.4	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	183
3.11.5	UTILISATION DES SOLS À DES FINS DE SERVICES COLLECTIFS	183
3.11.6	LOISIRS	184
3.11.7	TRANSPORTS	184
3.11.8	STATIONNEMENT	185
3.11.9	DÉPLACEMENT PIÉTONNIER	185
3.11.10	VIABILISATION	186
3.11.11	ART URBAIN	186
3.11.12	CALENDRIER D'EXÉCUTION	187
3.12	MARYSVILLE, ANCIENNE VILLE DE FILATURE DE COTON	190
3.13	PREMIÈRE NATION DE ST. MARY'S	191
3.14	FREDERICTON-NORD-EST	192
3.14.1	VISION	192
3.14.2	BUTS	193
3.14.3	UTILISATION FUTURE GÉNÉRALE DES SOLS	193
3.14.4	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	194
3.14.5	UTILISATION DES SOLS À DES FINS COMMERCIALES	196
3.14.6	UTILISATION DES SOLS À DES FINS INDUSTRIELLES	197
3.14.7	UTILISATION DES SOLS À DES FINS DE SERVICES COLLECTIFS	198
3.14.8	LOISIRS ET ESPACES OUVERTS	198
3.14.9	ENVIRONNEMENT	199
3.14.10	TRANSPORTS	200
3.14.11	VIABILISATION	201
3.14.12	PREMIÈRE NATION DE ST. MARY'S	204

3.15	SECTEUR DE LA RUE UNION	210
3.15.1	UTILISATION FUTURE GÉNÉRALE DES SOLS	210
3.15.2	UTILISATION DES SOLS À DES FINS RÉSIDENTIELLES	210
3.15.3	UTILISATION DES SOLS À DES FINS COMMERCIALES	210
3.15.4	UTILISATION DES SOLS À DES FINS DE SERVICES COLLECTIFS	211
3.15.5	UTILISATION DES SOLS À DES FINS INDUSTRIELLES	211
3.15.6	LOISIRS ET ESPACES OUVERTS.....	212
3.15.7	TERRAINS VAGUES ET STATIONNEMENT	213
3.15.8	PREMIÈRE NATION DE ST. MARY'S	213
3.15.9	RESTAURATION ET CONSERVATION DES LIEUX	213
3.15.10	TRANSPORTS.....	214
3.15.11	STATIONNEMENT	214
3.15.12	VIABILISATION.....	215
3.15.13	SAUVEGARDE DU PATRIMOINE	215
3.15.14	SECTEUR À USAGES MIXTES	216
3.15.15	AMÉNAGEMENT DU SECTEUR RIVERAIN	216
3.15.16	SERVICE DE POLICE COMMUNAUTAIRE.....	216
3.16	LINCOLN.....	219
3.17	SILVERWOOD.....	219
3.18	LOWER ST. MARYS.....	219
3.19	ZONES PÉRIPHÉRIQUES DE LA VILLE.....	219
4.0	MODIFICATIONS	220