



La version française suit l'anglais.

News Release (Final EN)

City and NBEX move to next level of cooperation in developing exhibition grounds

Parties agree to hire development consultant and approve contribution agreement

Fredericton, NB (July 27, 2020) – The City of Fredericton and the Fredericton Exhibition Limited (NBEX) have moved to the next level of cooperation in joint efforts to develop a Site Development Plan for the exhibition grounds. These next steps include the hiring of a consultant to prepare the plan, and the approval of terms on a contribution agreement to pay for the eventual development of the site.

Further to a request for proposals issued in January 2020 to hire a consultant to prepare a site development plan for the property, the Joint Land Development Committee (JLDC) has recommended the hiring of O2 Planning + Design to the NBEX board of directors and Fredericton City Council. Both parties have agreed.

In addition, City Council and the FBEX board have approved a contribution agreement which sets out the terms and conditions of investment and repayment of funds required to prepare the site for development. NBEX will pay for land development, preparation and marketing costs from land sales or lease proceeds. The City will provide upfront funding that will be recovered as portions of the property are sold or leased.

“The Joint Land Development Committee have been meeting regularly to work on the various aspects of this important project,” said Mayor Mike O’Brien. “The level of cooperation between members of the committee has been inspiring, and I’m excited to begin a community conversation about the transformation of this area and reimagining of the iconic NBEX.”

“The committee members are very dedicated,” said Jeff Melanson, president of the Fredericton Exhibition Limited board of directors. “We have been listening and learning about each others’ thoughts and visions for the site and have really started to think about the ‘art of the possible’ for the exhibition grounds.”

The NBEX board approved the choice of the consultant and the terms of the contribution agreement at their board meeting of July 20, 2020. Fredericton City Council approved both items at their regular Council meeting of July 27, 2020.

Hiring Process for Consultant

In January 2020, the JLDC issued a public [request for proposals for planning consultant services](#). Seven qualified submissions were received.

City of Fredericton	Ville de Fredericton
<i>Corporate Communications</i>	<i>Communications générales</i>
335 Queen Street	335, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B1	Fredericton (N.-B.) E3B 1B1
T 506-460-2181 / F 506-460-2242	T 506-460-2181 / F 506-460-2242

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17

Fredericton

The proposals were scored by each committee member, then jointly reviewed and scored, before a short list of candidates was interviewed. The committee was looking for demonstrated experience in planning associated with site modernization projects and related experience in agricultural fair locations.

Considerable time was also spent evaluating the submissions for their ability to perform public engagement, which is a necessary step in arriving at a final site development plan. The committee hopes to begin consultation in September, with the goal of completing the plan by the end of 2020.

The eventual Site Development Plan is intended to be adopted as a secondary municipal plan according to the *Community Planning Act*.

-30-

Media Contact: Giselle Goguen, Strategic Communications & Public Engagement Manager, City of Fredericton, 506-292-0803, giselle.goguen@fredericton.ca

About O2 Planning + Design

[O2 Planning + Design](http://www.O2design.com) is a Calgary-based collaborative studio that integrates landscape architecture, ecology, urban design, and planning. Their award-winning work seeks to understand the broader social, ecological, and cultural systems that support the economic vitality of successful places. They have created a variety of urban, public space and mixed-use plans across the country, with a focus on design, land-use planning and economic analysis. www.O2design.com

About the Joint Land Development Committee

The [Joint Land Development Committee](http://www.fredericton.ca), which was announced in February 2019, brought the City and NBEX together to work as equal partners in the future development of the Fredericton exhibition grounds. The committee is made up of City councillors, NBEX board members, community representatives, and staff from the City and NBEX. They were tasked with developing and executing a Site Development Plan for the property. www.fredericton.ca (Search: "Joint Land Development Committee")

City of Fredericton	Ville de Fredericton
<i>Corporate Communications</i>	<i>Communications générales</i>
335 Queen Street	335, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B1	Fredericton (N.-B.) E3B 1B1
T 506-460-2181 / F 506-460-2242	T 506-460-2181 / F 506-460-2242

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17



Communiqué de presse

La Ville et NBEX passent à un niveau supérieur de coopération pour l'aménagement du terrain d'exposition

Les parties conviennent d'engager un consultant en aménagement et d'approuver l'accord de contribution

Fredericton (N.-B.) (27 juillet 2020) — La Ville de Fredericton et Fredericton Exhibition Limited (NBEX) passent à un niveau supérieur de coopération en vue de mettre au point conjointement un plan d'aménagement pour le terrain d'exposition, ce qui se concrétisera par l'embauche d'un consultant pour la préparation du plan et par l'approbation des modalités d'un accord de contribution pour payer l'aménagement futur du site.

À la suite d'une demande de propositions, lancée en janvier 2020, pour retenir les services d'un consultant chargé de l'élaboration d'un plan d'aménagement, le Comité d'aménagement du terrain a recommandé au conseil d'administration de NBEX et au conseil municipal de Fredericton l'embauche de *O2 Planning + Design*. Les deux parties ont accepté.

Le conseil municipal et le conseil d'administration ont également approuvé un accord de contribution qui définit les conditions d'investissement et de remboursement des fonds nécessaires pour préparer le site en vue de son aménagement. NBEX assumera les coûts d'aménagement, de préparation et de marketing du terrain à partir des recettes provenant de la vente ou de la location du terrain. La municipalité fournira pour sa part un financement initial qu'elle récupérera au fur et à mesure de la vente ou de la location de parties du terrain.

« Le Comité d'aménagement du terrain se réunit régulièrement pour étudier les différents aspects de cet important projet, explique le maire, Mike O'Brien. Le niveau de coopération entre les membres de ce comité est inspirant; je suis heureux d'engager une conversation communautaire sur la transformation de cette zone et la réinvention de l'emblématique NBEX. »

« Les membres du comité sont très dévoués, se réjouit le président du conseil d'administration de Fredericton Exhibition Limited, Jeff Melanson. Nous avons écouté et appris à connaître ce que chacun pense du site et la vision qu'ils en ont. Nous avons vraiment eu une réflexion sur "l'art du possible" pour le terrain d'exposition. »

Le conseil d'administration de NBEX a approuvé le choix du consultant et les conditions de l'accord de contribution à sa réunion du 20 juillet 2020. De son côté, le conseil municipal a approuvé ces deux points à sa réunion ordinaire du 27 juillet 2020.

City of Fredericton	Ville de Fredericton
<i>Corporate Communications</i>	<i>Communications générales</i>
335 Queen Street	335, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B1	Fredericton (N.-B.) E3B 1B1
T 506-460-2181 / F 506-460-2242	T 506-460-2181 / F 506-460-2242

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17



Processus d'embauche d'un consultant

En janvier 2020, le Comité d'aménagement du terrain a lancé une [demande de propositions \(DP\) pour l'embauche d'un consultant](#). Il a reçu sept propositions conformes.

Les propositions ont d'abord été notées par chaque membre du comité, puis examinées et notées conjointement, avant qu'une courte liste de candidats soit convoquée à une entrevue. Le comité recherchait une personne ayant une expérience confirmée en planification associée à des projets de modernisation de sites et une expérience connexe dans les sites de foires agricoles.

Le comité a consacré beaucoup de temps à évaluer conjointement la capacité des soumissionnaires à assurer une participation communautaire, étape nécessaire pour parvenir à un plan final d'aménagement. Le comité espère commencer la consultation en septembre pour achever le plan à la fin de 2020.

Il est prévu que l'éventuel plan d'aménagement du site sera adopté comme plan municipal secondaire conformément à la *Loi sur l'urbanisme*.

-30-

Personne-ressource : Giselle Goguen, gestionnaire – Communications stratégiques et Engagement public, Ville de Fredericton, 506-292-0803, giselle.goguen@fredericton.ca

À propos de O2 Planning + Design

[O2 Planning + Design](#) est un studio collaboratif de Calgary qui fait appel aux disciplines de l'architecture du paysage, de l'écologie, du design urbain et de la planification. Le travail de cette équipe, qui a été primé, se fonde sur la compréhension des systèmes sociaux, écologiques et culturels plus larges qui soutiennent la vitalité économique d'endroits dynamiques et prospères. O2 Planning + Design a créé un éventail de plans urbains, publics et à usage mixte dans tout le pays, en mettant l'accent sur la conception, l'occupation des sols et l'analyse économique. www.O2design.com

À propos du Comité d'aménagement du terrain

Le [Comité d'aménagement du terrain](#), dont la formation a été annoncée en février 2019, a réuni la municipalité et NBEX pour collaborer sur un pied d'égalité à l'aménagement futur du terrain d'exposition de Fredericton. Il est composé de conseillers municipaux, de membres du conseil d'administration de NBEX, de représentants de la communauté et de membres du personnel municipal et de NBEX. Le comité a été chargé d'élaborer et de mettre en œuvre conjointement un plan d'aménagement du terrain. www.fredericton.ca (Recherche : « Comité d'aménagement du terrain »).

City of Fredericton	Ville de Fredericton
Corporate Communications	Communications générales
335 Queen Street	335, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B1	Fredericton (N.-B.) E3B 1B1
T 506-460-2181 / F 506-460-2242	T 506-460-2181 / F 506-460-2242

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17