



La version française suit l'anglais.

News Release

City of Fredericton members appointed to Joint-Decision Making Authority for Exhibition Grounds

Along with Fredericton Exhibition members, group will oversee the future development of the site

Fredericton, NB (August 28, 2023) – Fredericton City Council has appointed City members to the Fredericton Exhibition Ltd. / City of Fredericton Joint-Decision Making Authority. They include Mayor Kate Rogers, Coun. Ruth Breen, Steven Hart, Chief Administrative Officer, Ken Forrest, Planning and Development Director, and Ryan Seymour, Real Estate Manager.

The Fredericton Exhibition Limited Board of Directors previously appointed its members to serve on the committee. They include Rob Kitchen, FREX President, Jeff McCarthy, FREX Executive Director, as well as FREX board members Kevin Price, Duncan Gallant, and Crystal Kreton.

The group will be responsible for implementing development on the Exhibition Grounds and is expected to focus their first efforts on developing the vacant land at the corner of Smythe and Saunders streets.

The formation of the Joint-Decision Making Authority is an outcome of the NBEX Secondary Municipal Plan, which was developed following the creation of the New Brunswick Exhibition Grounds Site Development Plan. Both the site development plan and secondary plans were developed jointly by the Fredericton Exhibition Limited and City of Fredericton.

“The public continues to watch this site with interest, especially considering the growing development pressures on the downtown plat and broader community,” said Mayor Kate Rogers. “I am excited to see the continuation of the Fredericton Exhibition and other special events on this site, while getting started on efforts that will help shape future housing and commercial uses for this highly valuable piece of property in the heart of our city.”

“The Fredericton Exhibition Ltd. is pleased to see this development initiative proceed and looks forward to the work that the Joint Decision-Making Authority will undertake,” said Jeff McCarthy, Executive Director of the Fredericton Exhibition Ltd. “The Exhibition grounds are a prime location for increased community engagement and activity honouring our two-hundred-year history and the very reasons this land was donated and dedicated to the people of New Brunswick. If done correctly, development on our site could be recognized nationally for its contributions to the community and the agricultural sector in our province.”

Background

The New Brunswick Exhibition Grounds Site Development Plan followed extensive public engagement and best practice research beginning in August 2020 and concluding in April 2021. The Plan reimagined the 12.1-hectare (30-acre) exhibition grounds into a space that is future-focused, attainable, and respectful of the site’s almost 200-year agricultural legacy and location.

... /2

City of Fredericton	Ville de Fredericton
Corporate Communications	Communications générales
397 Queen Street	397, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B5	Fredericton (N.-B.) E3B 1B5

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17

There are nine key components in the Plan, including the Fredericton Exhibition Facilities, NBEX Grounds / Outdoor Flex Spaces, Open / Public Spaces, Mobility Network, Housing, Mixed Use, Commercial, Potential School Site, and Shared Event / Community Facilities. The site plan envisions “bringing people together.” Three adaptive scenarios were imagined for the site. This included Comprehensive Development, Negotiated Development and Light Development.

The NBEX Secondary Municipal Plan, approved in April 2022, supports the City’s broader Municipal Plan – Imagine Fredericton, as well as the City’s Growth Strategy. It is focussed specifically on the Exhibition Grounds. In addition to the vision for the site, the plan provides the overall framework and policies needed to guide development.

The secondary plan outlines a mutual partnership for “moving forward together,” where the goals of the Fredericton Exhibition Limited and City of Fredericton are achieved. This includes ensuring that the Fredericton Exhibition Limited achieves vitality through conveyance proceeds, stronger local community connections are built, more activity and diversity are fostered on the site, and space is provided for urban development.

For more about the site development plan and secondary plan, visit the New Brunswick Exhibition Grounds Site Development Plan on the City of Fredericton website: at <https://www.fredericton.ca/en/business-development/current-projects/new-brunswick-exhibition-grounds-site-development-plan>.

-30-

Media Contacts:

- Wayne Knorr, APR, Communications Manager, City of Fredericton, 506-474-3389, wayne.knorr@fredericton.ca
- Robert Kitchen, President, Fredericton Exhibition Ltd. Board of Directors, 506-230-9003, kitchenrobert@hotmail.com



Communiqué de presse

Nomination des représentants de la Ville de Fredericton auprès de l'organe décisionnel conjoint pour le terrain d'exposition

En collaboration avec des membres de Fredericton Exhibition Limited, le groupe supervisera le futur aménagement du site.

Fredericton (N.-B.), le 28 août 2023 – Le conseil municipal de Fredericton a nommé ses représentants auprès de l'organe décisionnel conjoint entre Fredericton Exhibition Limited et la Ville de Fredericton. Voici leurs noms : la mairesse Kate Rogers, la conseillère municipale Ruth Breen, le directeur général Steven Hart, le directeur de la planification et de l'aménagement, Ken Forrest, et Ryan Seymour, gestionnaire immobilier.

Le conseil d'administration de Fredericton Exhibition Limited a également nommé ses représentants. Il s'agit de responsables de l'Exposition provinciale du Nouveau-Brunswick (NBEX), à savoir son président, Rob Kitchen, son directeur général, Jeff McCarthy, et des membres de son conseil d'administration, Kein Price, Duncan Gallant et Crystal Kreton.

Ce groupe sera responsable des travaux d'aménagement du terrain d'exposition et concentrera ses premiers efforts au terrain vacant situé à l'angle des rues Smythe et Saunders.

La formation de l'organe décisionnel conjoint fait suite au plan municipal secondaire visant l'Exposition provinciale du Nouveau-Brunswick (NBEX), qui a été élaboré dans la foulée de la création du plan d'aménagement du terrain d'exposition du Nouveau-Brunswick. Le plan d'aménagement du terrain et les plans secondaires ont été établis conjointement par Fredericton Exhibition Limited et la Ville de Fredericton.

« Le public suit ce dossier avec intérêt, surtout si l'on considère les pressions croissantes exercées sur le centre-ville et tout le territoire municipal », commente la mairesse Kate Rogers. « Je suis heureuse que l'Exposition de Fredericton et d'autres événements spéciaux puissent continuer à se dérouler sur ce site, mais aussi qu'on fasse des démarches pour orienter les futures utilisations résidentielles et commerciales de ce terrain de grande valeur situé au cœur de notre ville ».

« Fredericton Exhibition Limited se réjouit de voir progresser ce projet d'aménagement et attend avec intérêt le résultat des démarches qu'entreprendra l'organe décisionnel conjoint », explique le directeur général de Fredericton Exhibition Limited, Jeff McCarthy. « Le terrain de l'exposition est un endroit idéal. On va pouvoir accroître la participation de la population et organiser des activités qui rendront hommage à nos deux cents années d'histoire et aux raisons mêmes pour lesquelles ce terrain a été donné et voué aux gens du Nouveau-Brunswick. S'il est fait correctement, l'aménagement de ces lieux pourrait être reconnu à l'échelle nationale pour ce qu'il apportera à la communauté et au secteur agricole de la province. »

Contexte

Le plan d'aménagement du terrain d'exposition du Nouveau-Brunswick est le fruit de nombreuses consultations publiques et recherches sur les meilleures pratiques qui ont débuté en août 2020 et se sont achevées en avril 2021. Il a permis de réimaginer le terrain d'exposition de 12,1 hectares en un espace tourné vers l'avenir, accessible et respectueux de ses quelque 200 années d'héritage agricole et de son territoire.

City of Fredericton	Ville de Fredericton
Corporate Communications	Communications générales
397 Queen Street	397, rue Queen
Fredericton, NB E3B 1B5	Fredericton (N.-B.) E3B 1B5

www.fredericton.ca

COR-FRM-102, V. 1.8, Issued 12/12/17

Le plan comprend neuf éléments clés : les installations et le terrain de l'exposition de Fredericton, les espaces flexibles extérieurs, les espaces ouverts et publics, le réseau de mobilité, le logement, l'utilisation mixte, le commerce, l'emplacement potentiel d'une école et les installations communautaires et d'événements partagés. Le plan du site prévoit de rassembler les gens. Trois scénarios évolutifs ont été élaborés pour concrétiser la vision du site, c'est-à-dire un aménagement soit complet, soit négocié, soit simple.

Le plan municipal secondaire de NBEX, approuvé en avril 2022, complète le plan municipal général de la Ville, Imagine Fredericton, ainsi que la stratégie de croissance municipale. Il porte précisément sur le terrain d'exposition. En plus d'énoncer sa vision du terrain, le plan fournit le cadre général et les politiques nécessaires pour guider son aménagement.

Pour en savoir plus sur le plan d'aménagement du terrain et le plan secondaire, consultez le plan d'aménagement du terrain d'exposition du Nouveau-Brunswick sur le site web de la Ville de Fredericton à : <https://www.fredericton.ca/fr/affaires-et-developpement/projets-actuels/terrain-dexposition-du-nouveau-brunswick-plan/>.

-30 -

Personnes-ressources pour les médias :

- Wayne Knorr, APR, gestionnaire des communications, Ville de Fredericton, 506-474-3389, wayne.knorr@fredericton.ca
- Robert Kitchen, président du conseil d'administration de Fredericton Exhibition Limited, 506-230-9003, kitchenrobert@hotmail.com