

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.304

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for property located at 464 Golf Club Road and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.304, from Residential Zone Five (R-5) to Multi-Residential Zone Five (MR-5), Environment and Open Space Zone (EOS) and Park Zone (P) and from Residential Zone Two (R-2) to Environment and Open Space Zone (EOS).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Multi-Residential Zone Five (MR-5) of Section 19 thereof, the following:

Zone: MR-5

Civic No. 464 Golf Club Road
Address:

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

Ground Floor Commercial uses

By-law: Z-5.304

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.304

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, du terrain situé au 464 chemin Golf Club, comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.304, de zone résidentielle 5 (R-5) à zone multi-résidentielle 5 (MR-5), zone environnementale et d'espaces verts (EOS) et zone de parcs (P) et passer de zone résidentielle 2 (R-2) à zone environnementale et d'espaces verts (EOS).
2. L'arrêté n° Z-5 relatif au zonage de The City of Fredericton est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone multi-résidentielle 5 (MR-5) prévues à l'article 19:

Zone : MR-5

Adresse municipale n° : 464 chemin Golf Club

Utilisation autorisée : Les utilisations autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

usages commerciaux au rez-de-chaussée

Arrêté : Z-5.304

Read a first time this ____ day of _____
2023.

Passé en première lecture ce ____ _____
2023.

Read a second time this ____ day of _____
2023.

Passé en deuxième lecture ce ____ _____
2023.

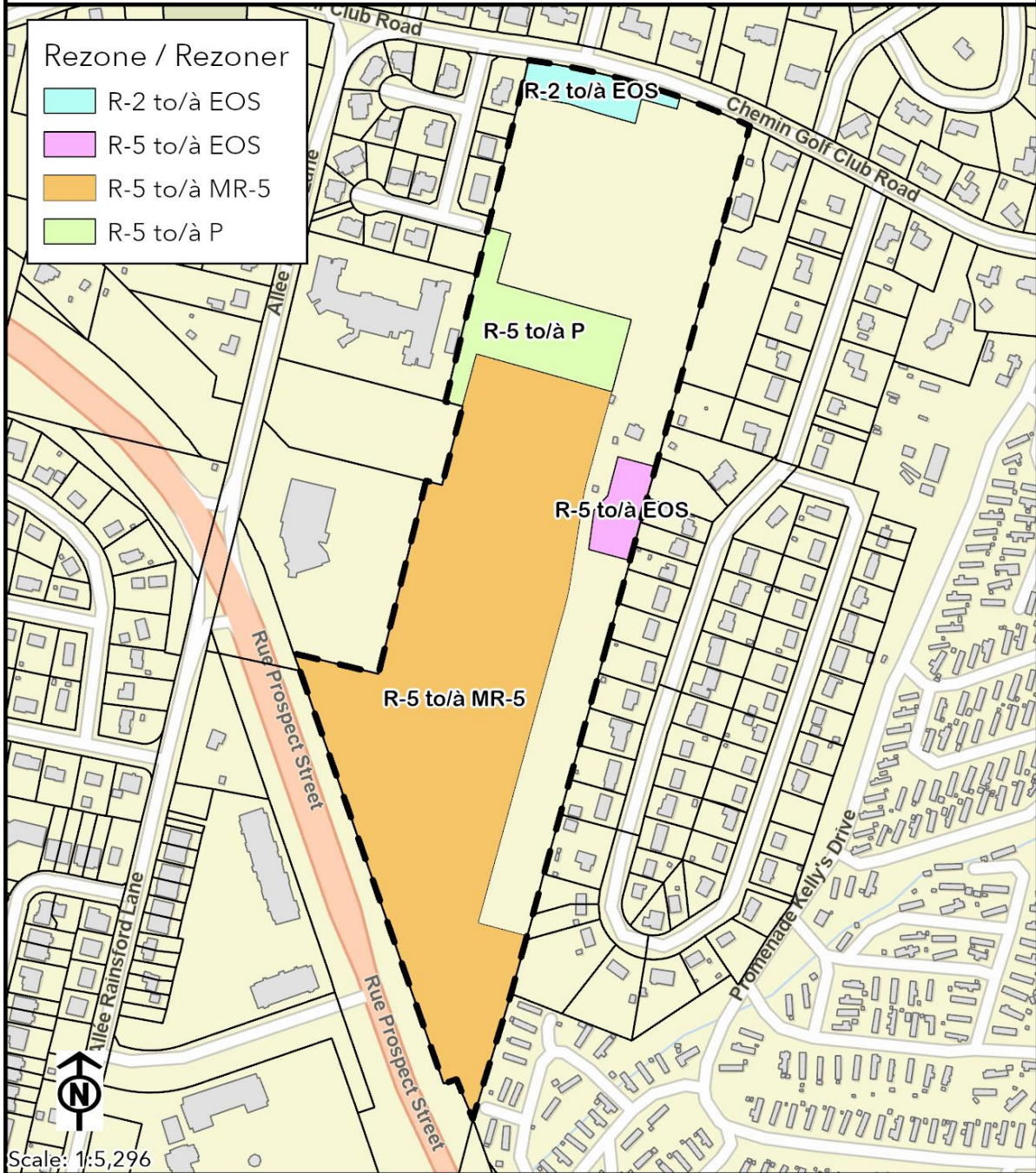
Read a third time and finally passed this _____
day of _____ 2023.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté
ce ____ _____ 2023.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE«11»
By-Law No. Z-5.304 / Arrêté n° Z-5.304



Subject Property / Propriété Visé

Kate Rogers
Mayor/maireesse

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale