

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-6.6

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-6,
A BY-LAW TO ADOPT A MUNICIPAL
PLAN FOR THE CITY OF FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-6 as hereinafter provided.

NOW THEREFORE, BE IT ENACTED by the Council of the City of Fredericton and pursuant to the authority vested in it by the *Local Governance Act*, SNB 2017, c.18, as amended, as follows:

1. By-law No. Z-6, *A By-Law to Adopt a Municipal Plan for the City of Fredericton* is amended by adding a new Section 2.2.1 (32) as follows and renumbering the remaining sections as Sections 2.2.1 (33) to 2.2.1 (68):

2.2.1
(32) Workforce Housing may be permitted within the Commercial Centres and Corridors Designation.

2. The said by-law is further amended by adding a new Section 3.1.1 (6) iii. as follows:

3.1.1
(6) iii. Supporting the provision of Workforce Housing in Commercial Centres and Corridors to permit market-driven affordable housing near existing community services and amenities, in keeping with the Vision and Community Goals of this Plan.

3. The said by-law is further amended by adding a new definition to the Glossary as follows:

Workforce Housing

Mixed-use and residential infill development within a commercial and/or industrial setting in close proximity to community services and amenities such as grocery stores, schools, recreation and open

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ NO Z-6.6

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
No Z-6, ARRÊTÉ RELATIF À L'ADOPTION
D'UN PLAN MUNICIPAL POUR LA VILLE
DE FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-6, ainsi qu'il est prévu ci-après.

IL EST PAR CONSÉQUENT RÉSOLU que le conseil municipal de la Ville de Fredericton édicte, conformément aux pouvoirs que lui confère la *Loi sur la gouvernance locale*, LN-B 2017, ch. 18, tel que modifiée, ce qui suit :

1. L'arrête no. Z-6, *Arrêté relatif à l'adoption d'un plan municipal pour la ville de Fredericton*, est modifié en ajoutant un nouvel article 2.2.1 (32) comme qui suit et la renumérotant les articles restants comme les articles 2.2.1 (33) à 2.2.1 (68) :

2.2.1
(32) Des logements de proximité destinés aux travailleurs peuvent être autorisés dans la désignation centres commerciaux et artères commerciales.

2. Ledit arrêté est d'autant plus modifié en ajoutant un nouvel article 3.1.1 (6) iii. comme qui suit :

3.1.1
(6) iii. en supportant l'offre de logements de proximité destinés aux travailleurs dans les centres commerciaux et artères commerciales afin de permettre la construction de logements abordables adaptés au marché, à proximité de commodités et de services communautaires existants, en accord avec la vision et les objectifs communautaires de ce plan.

3. Ledit arrêté est d'autant plus modifié en ajoutant une nouvelle définition du Glossaire comme qui suit :

Logements de proximité destinés aux travailleurs

Aménagement à usage mixte et résidentiel dans un milieu commercial et/ou industriel situé à proximité de services communautaires et de commodités – épiceries, écoles, espaces

space, employment areas, medical facilities, public transit and active transportation to meet people's needs for affordable daily living.

ouverts et récréatifs, zones d'emploi, installations médicales, transport en commun et possibilités de transport actif – pouvant répondre aux besoins liés à la vie quotidienne. (Workforce Housing)

First Reading:

Première lecture :

Second Reading:

Deuxième lecture:

Third Reading:

Troisième lecture:

Kate Rogers
Mayor/maireesse

Jennifer Lawson
City Clerk/secrétaire municipale