

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.315

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by repealing Section 2.1(3)(a)(iv) and replacing it with the following:

2.1(3)(a)(iv)

Shall include such information as may be required by the development Officer for the purpose of adequately assessing the desirability of the proposal. All applications shall be accompanied by an application fee of \$1,750.00 and Council may return all or part of the fee to the applicant if they choose to withdraw their application prematurely. The fee for a rezoning application that also requires a Municipal Plan amendment is \$2,500.00.

2. The said by-law is further amended by repealing Section 6.3(9)(a) and replacing it with the following:

6.3(9)(a)

For each *sign* for which a permit is required under the provisions of this By-law, a \$125.00 *Sign Permit* fee shall be submitted to the Development Officer, excepting in the case of replacement panels on *directory signs* and *sandwich board signs* for which a *Sign Permit* fee of \$100.00 must be submitted.

Read a first time this ____ day of _____, 2024.

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.315

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-5
RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF
FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié en abrogeant l'article 2.1(3)(a)(iv) et en le remplaçant par ce qui suit :

2.1(3)(a)(iv)

Doit inclure les renseignements pouvant être exigés par l'agent d'aménagement afin d'évaluer en connaissance de cause l'opportunité de la modification proposée. Toutes les demandes doivent être accompagnées d'un droit de 1,750 \$ et le conseil peut rembourser au demandeur tout ou partie du droit se ce dernier retire prématurément sa demande. Le droit se rapportant à une demande de rezonage exigeant également une modification au plan municipal s'élève à 2 500\$.

2. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 6.3(9)(a) en le remplaçant par ce qui suit:

6.3(9)(a)

Des droits de 125 \$ doivent être versés à l'agent d'aménagement pour chaque enseigne pour laquelle un *permis* est exigé en vertu du présent arrêté, sauf s'il s'agit du remplacement des panneaux de *tableaux répertoires* et des *affiches-sandwich*, auquel cas les frais à verser seront de 100 \$.

Passé en première lecture ce ____ _____, 2024.

Read a second time this ____ day of _____, 2024.

Passé en deuxième lecture ce ____ _____ 2024.

Read a third time and finally passed this ____ day of _____, 2024.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce ____ _____ 2024.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale