

Rapport de la présidence

Comme les années précédentes, l'année 2023 s'est révélée occupée pour le Comité consultatif sur l'urbanisme (CCU) de la Ville de Fredericton. En continuant à tenir des réunions à la fois par vidéoconférence et en personne, il a été possible de traiter d'importantes questions d'aménagement du territoire, qui ont suscité un intérêt et une participation notables de la part du public.

Au nom des citoyennes et des citoyens de Fredericton, je tiens à remercier les membres du comité consultatif d'urbanisme pour leur participation, leur dévouement et leur excellent travail. En 2023, le CCU se composait comme suit : Neill McKay, Fiona Williams, Chris Gallant, Melissa Dawe, Fiona Hamilton ; les conseillers Eric Megarity, Cassandra LeBlanc, Kevin Darrah et moi-même à la présidence.

Chris Gallant et Fiona Williams ont tous les deux terminé leur mandat à la fin de l'année. Les membres du CCP les remercient tous deux pour leur participation et leur contribution et leur souhaitent beaucoup de succès dans leurs projets. À partir de janvier 2024, les postes vacants seront occupés par Anna Zalot et Jeffrey St. Pierre. Le comité se réjouit de les accueillir.

Les réunions ont suscité des débats, parfois même des controverses, mais les membres se sont efforcés d'assurer l'équité des décisions en matière d'aménagement du territoire, en veillant à équilibrer les intérêts des promoteurs et des résidents de Fredericton.

En 2023, Fredericton a battu tous les records d'aménagement, la valeur des projets totalisant environ 267 millions de dollars en permis de construire. Il ne fait aucun doute que cette performance s'explique par le développement soutenu et continu que Fredericton a connu ces dernières années. Cette croissance a donné lieu à plusieurs demandes d'opinion auprès de notre comité, les projets allant de l'avant et nécessitant des autorisations d'aménagement. J'aime à croire que notre comité exerce une bonne influence sur la qualité et la valeur des récentes mises en valeur dans notre ville.

Au cours de 2023, le CCU a tenu 12 réunions ordinaires et une extraordinaire, ce qui représente environ 18,5 h de délibérations pour 57 demandes – une année typique. Voici les principaux cas étudiés : Demandes de zonage

Demandes de zonage

- Cedar Valley Investments Ltd. – 111, allée Duncan
- Chrystalla Wilde – 128-132, chemin Forest Hill
- White Rock Developments Ltd. – 1823, chemin Lincoln
- Ross Ventures Ltd. – 200, Two Nations Crossing
- Exp Services Inc. – rue Burns et promenade Brookside
- Dayton Engineering – 202-216, promenade Sunset
- Maritime Radon Control – 611-641, promenade Brookside
- J.R. Daigle – 464, chemin Golf Club
- Rob Leblanc (Fathom Studio) – rue Reynolds
- M&M Hill Capital Investments – 189, promenade Mitchell Wayne
- Building Prosperity – 501, rue Gibson Street

VILLE DE FREDERICTON – COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

- Colpitts Developments – promenade Manhattan

Demandes de lotissement

- M&M Hill Capital & Investment – promenade Brookside (118 lots RMH)
- Chippins Ltd. – rue Goodine (82 lots)
- EXP Services Ltd – rues Fearnley et Glennorth (20 RMH, 12 R-2, 10 R-3)
- Zzap Consulting Inc. – prolongement rue Lian / ch. Hanwell (9 MR-4)
- D.P. Developments Ltd. – 100, rue Cuffman (prolongement vers Sunnybrae et Stafford)
- Colpitts Developments – 115, chemin Draco (17 R-1N)
- Charles Youssef – 716, chemin Woodstock (1 R-2)

Demandes de dérogation

- Habitat for Humanity – 590, rue Albert
- 540 Kitchen & Bar Inc. – 615, rue Queen
- Union Studios-Design Renovations – 119, rue Saint Marys
- NB 714553 NB Ltd. – 984, rue Prospect
- The Cap – 362, rue Queen
- 540 Kitchen & Bar Inc. – 615, rue Queen
- Heights Cold Brew Coffee Co. – 364, rue Victoria
- Mathers Project Management Consulting – 580, rue King
- Under One Sky Friendship Centre – 303, rue Union

Au nom du CCU, je tiens à remercier le personnel de deux divisions, Planification et Aménagement et Ingénierie et Opérations, qui nous a apporté son soutien sans faille tout au long de l'année. Des remerciements particuliers vont à Elizabeth Murray, secrétaire du comité, pour sa compétence et son efficacité dans la tenue de bons dossiers et l'organisation des réunions. Je remercie aussi Felix McCarthy pour sa gestion du volet vidéoconférence de nos réunions.

J'ai eu l'immense plaisir de présider le CCU au cours de l'année écoulée et je me fais une joie d'y collaborer en 2024.

Rodney Blanchard, président
Comité consultatif sur l'urbanisme