

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.343

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for the property located at 207 Canada Street (PID 75530907) and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.343, from Local Commercial (LC) to Multi-Residential Zone Two (MR-2).

Read a first time this ____ day of _____ 2025.

Read a second time this ____ day of _____ 2025.

Read a third time and finally passed this ____ day of _____ 2025.

Kate Rogers,
Mayor/maireesse

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.343

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour une parcelle du terrain situé au 207 rue Canada (NID 75530907), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.343, de la zone commerciale locale (LC) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2).

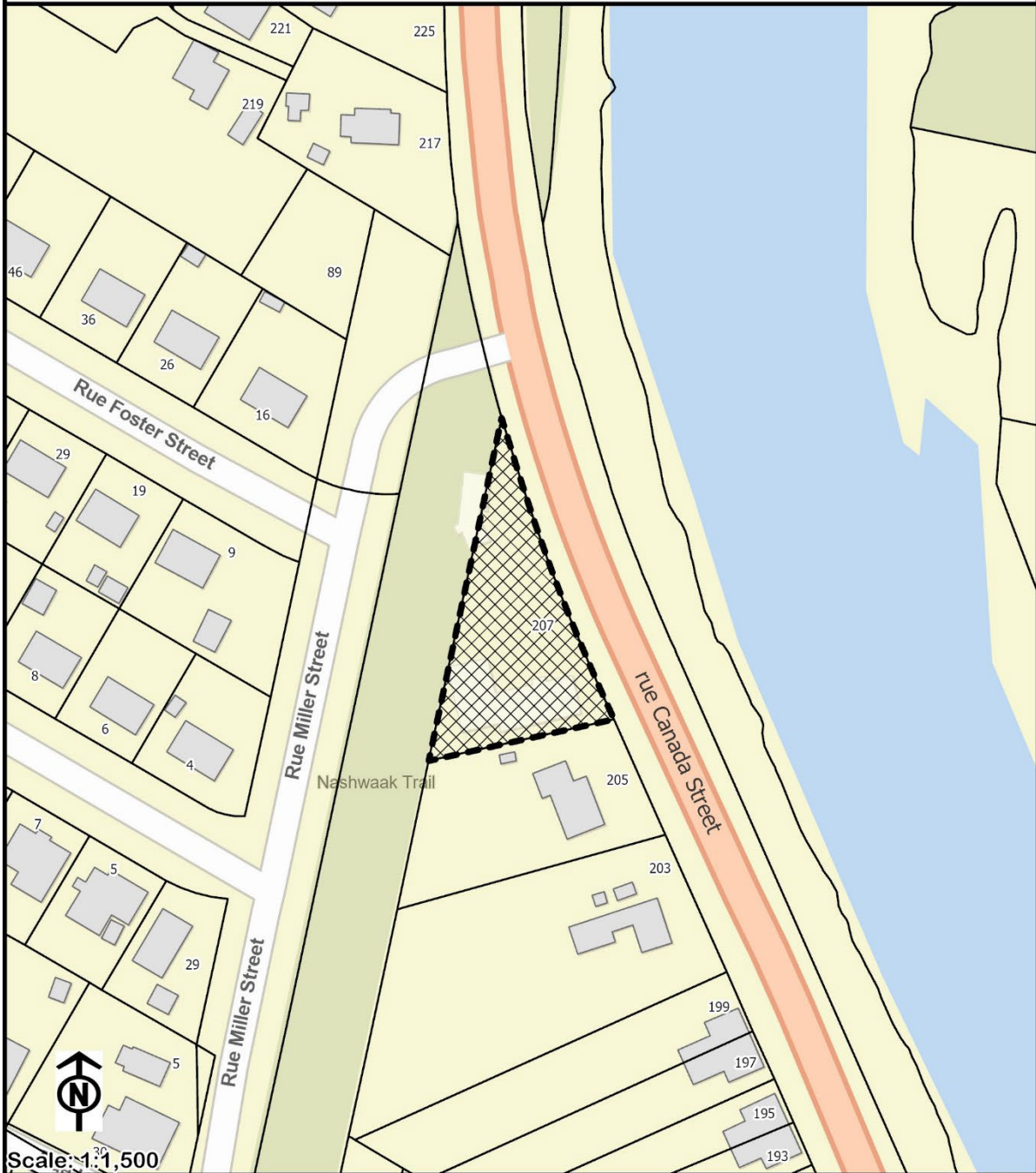
Passé en première lecture ce _____ 2025.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2025.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2025.

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»
By-Law No. Z-5.343 / Arrêté n° Z-5.343



Rezone properties from LC to MR-2 /
Propriété à rezoner de LC à MR-2

Kate Rogers
Mayor/maireesse

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale