

AGENDA PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Date: **Wednesday, October 15, 2025, 7:00 p.m.**
Location: **Council Chamber and Via Web Conferencing**

1. APPROVAL OF MINUTES

Regular Meeting – September 17, 2025

2. ZONING APPLICATIONS

3. SUBDIVISION APPLICATIONS

4. VARIANCE APPLICATIONS

4.1 Fredericton Homeless Shelters Inc. - 355 Smythe Street

- Additional Temporary Use Variance to permit an emergency shelter within the Winner's Lounge Building on the Exhibition Grounds. There is no change to the existing temporary use, the application is solely for an extension of time up to April 30, 2026 (the existing one-year time period for the temporary use is set to expire on December 10, 2025).

5. OLD BUSINESS

6. NEW BUSINESS

7. BUILDING PERMITS

To receive building permits for September 2025

8. ADJOURNMENT

ORDRE DU JOUR COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

Date : **le mercredi 15 octobre 2025, 19 h 00**

Endroit : **salle du conseil municipal et participation via conférence web**

1. **ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL**

Séance ordinaire – 17 septembre 2025

2. **DEMANDES DE ZONAGE**

3. **DEMANDE DE LOTISSEMENT**

4. **DEMANDE DE DÉROGATION**

4.1 **Fredericton Homeless Shelters Inc. - 355, rue Smythe**

- Dérogation supplémentaire pour usage temporaire visant à permettre un refuge d'urgence dans le bâtiment Winner's Lounge sur le terrain d'exposition. Il n'y a aucun changement à l'usage temporaire existant, la demande vise uniquement à prolonger la période jusqu'au 30 avril 2026 (la période d'un an actuelle pour l'usage temporaire doit prendre fin le 10 décembre 2025).

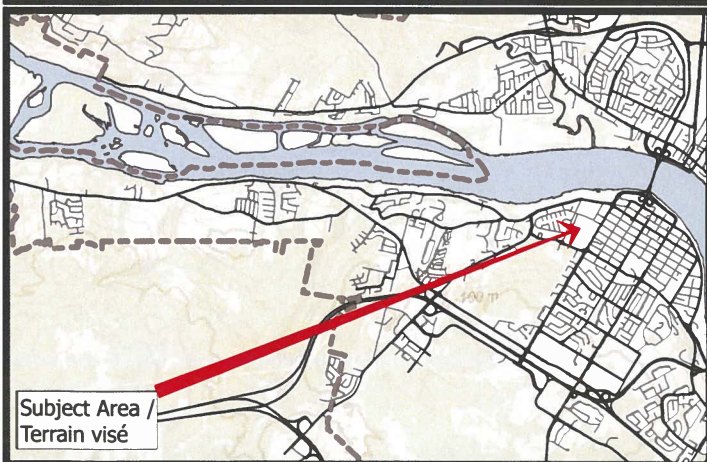
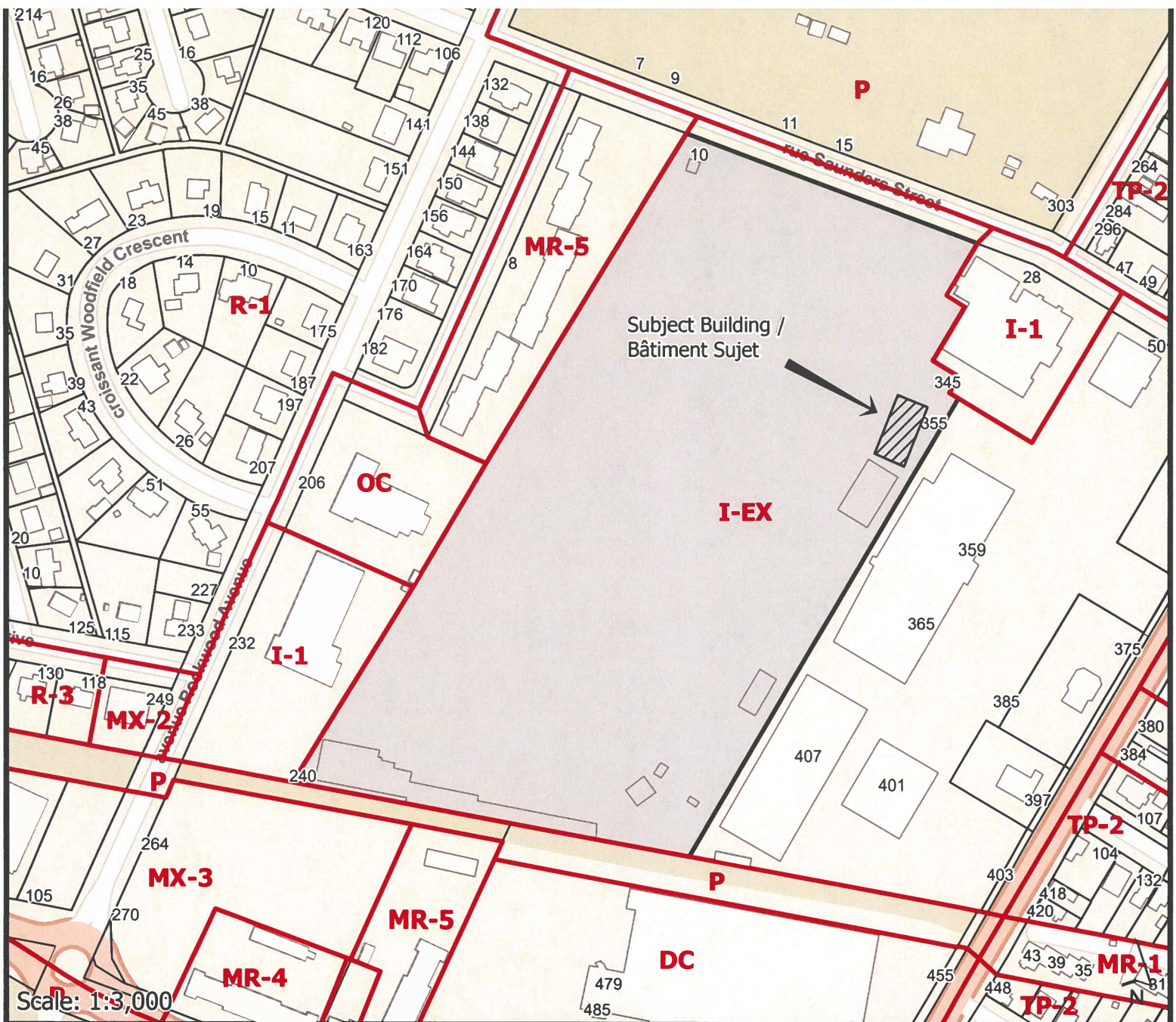
5. **AFFAIRE COURANTE**

6. **AFFAIRE NOUVELLE**

7. **PERMIS DE CONSTRUIRE**

Recevoir les permis de construire pour le mois de septembre 2025

8. **LEVÉE DE LA SÉANCE**



Subject Property / Propriete Visé

Additional Temporary Use Variance to permit an emergency shelter within the Winner's Lounge Building on the Exhibition Grounds. There is no change to the existing temporary use, the application is solely for an extension of time up to April 30, 2026 (the existing one-year time period for the temporary use is set to expire on December 10, 2025).

Dérogation supplémentaire pour usage temporaire visant à permettre un refuge d'urgence dans le bâtiment Winner's Lounge sur le terrain d'exposition. Il n'y a aucun changement à l'usage temporaire existant, la demande vise uniquement à prolonger la période jusqu'au 30 avril 2026 (la période d'un an actuelle pour l'usage temporaire doit prendre fin le 10 décembre 2025).

Fredericton

Community Planning
Planification urbaine

Map \ carte # I

File \ fiche: PR-81-2025

Date \ date: octobre \ October 15, 2025

Subject \ sujet: rue 355 Smythe Street

Fredericton Homeless Shelters Inc.



Additional Temporary Use Variance to permit an emergency shelter within the Winner's Lounge Building on the Exhibition Grounds. There is no change to the existing temporary use, the application is solely for an extension of time up to April 30, 2026 (the existing one-year time period for the temporary use is set to expire on December 10, 2025).

Dérogation supplémentaire pour usage temporaire visant à permettre un refuge d'urgence dans le bâtiment Winner's Lounge sur le terrain d'exposition. Il n'y a aucun changement à l'usage temporaire existant, la demande vise uniquement à prolonger la période jusqu'au 30 avril 2026 (la période d'un an actuelle pour l'usage temporaire doit prendre fin le 10 décembre 2025).

Site Plan / Plan du site

Fredericton

Community Planning
Planification urbaine

Map \ carte # II

File \ fiche: PR-81-2025

Date \ date: octobre \ October 15, 2025

Subject \ sujet: rue 355 Smythe Street

Fredericton Homeless Shelters Inc.

