

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.356

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

**THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY
OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:**

By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for the property located at 80 Cuffman Street (PID 75549188) and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.356, from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Multi-Residential Zone Four (MR-4).

Read a first time this ____ day of _____ 2025.

Read a second time this ____ day of _____ 2025.

Read a third time and finally passed this ____ day of _____ 2026.

Kate Rogers,
Mayor/maireesse

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.356

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

**PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE
QUI SUIT :**

L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour une parcelle du terrain situé au 80 rue Cuffman (NID 75549188), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.356, de zone multirésidentielle 2 (MR-2) à zone multirésidentielle 4 (MR-4).

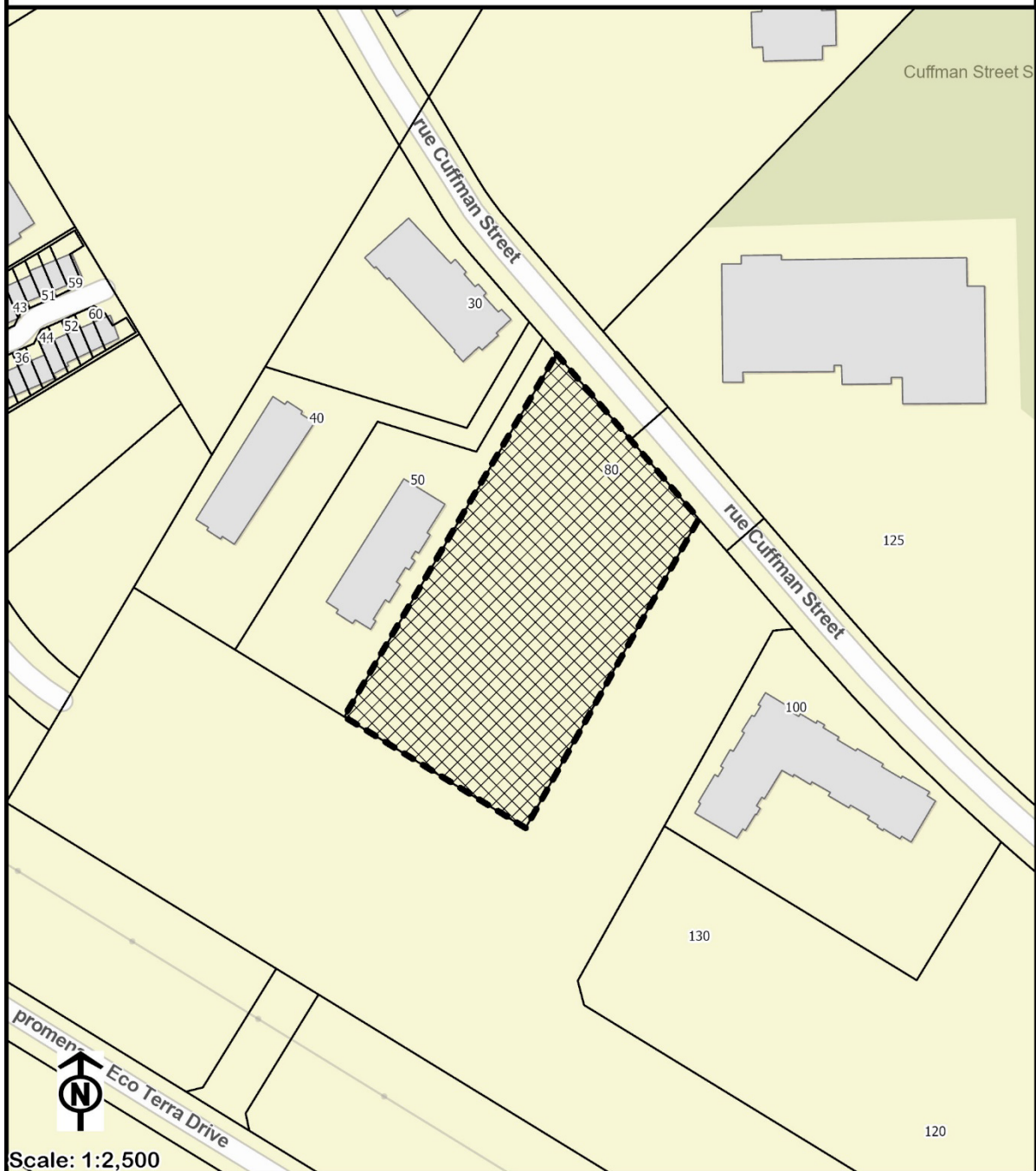
Passé en première lecture ce _____ 2025.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2025.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2026.

Amy Cronkhite,
Assistant City Clerk/secrétaire municipale adjointe

SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»
By-Law No. Z-5.356 / Arrêté n° Z-5.356



Scale: 1:2,500



Rezone property from MR-2 to MR-4 /
Propriété à rezoner de MR-2 à MR-4

Kate Rogers
Mayor/maire

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale