

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.358

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for a portion of property located at 501 Gibson Street (PID 01427780) and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.358, from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Residential Zone One (R-1) and from Residential Zone One (R-1) to Multi-Residential Zone Two (MR-2).

Read a first time this _____ day of _____ 2026.

Read a second time this _____ day of _____ 2026.

Read a third time and finally passed this _____ day of _____ 2026.

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.358

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

**PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE
QUI SUIT :**

L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour d'une portion du terrain situé au 501 rue Gibson (NID 01427780), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.358, de zone multi-résidentielle 2 (MR-2) à zone résidentielle 1 (R-1) et de zone résidentielle 1 (R-1) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2).

Passé en première lecture ce _____ 2026.

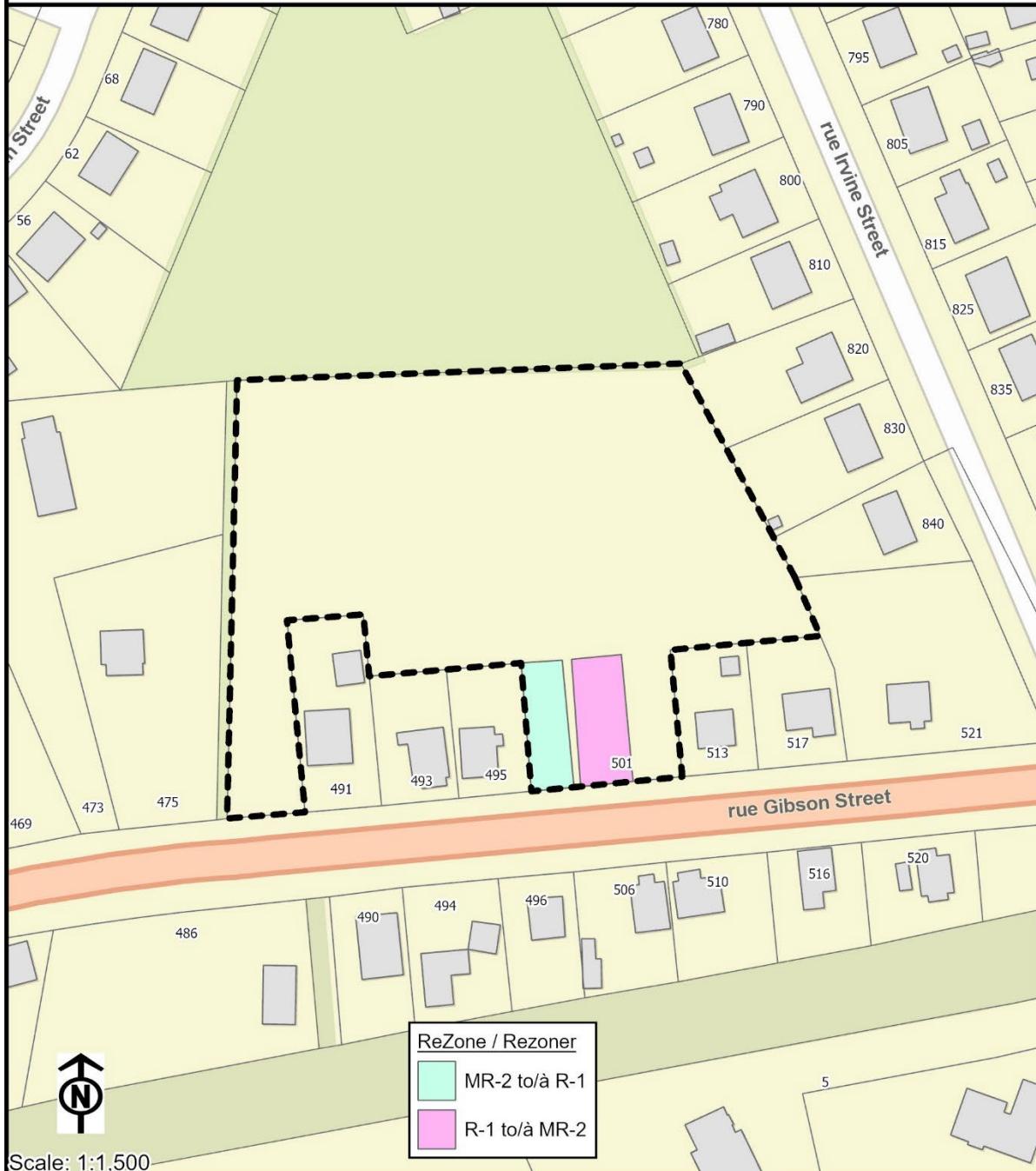
Passé en deuxième lecture ce _____ 2026.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté
ce _____ 2026.

Kate Rogers,
Mayor/mairesse

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»
By-Law No. Z-5.358 /Arrêté n° Z-5.358



Kate Rogers
Mayor/mairesse

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale