

NOTICE OF INTENTION
TO AMEND ZONING BY-LAW

PURSUANT TO SECTION 111(1) OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, SNB 2017, C. 19, AND AMENDMENTS THERETO, AND SECTION 15(4) OF THE LOCAL GOVERNANCE ACT, SNB 2017, C. 18, AND AMENDMENTS THERETO, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.358 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning a portion of property located at 501 Gibson Street (PID 01427780) from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Residential Zone One (R-1) and from Residential Zone One (R-1) to Multi-Residential Zone Two (MR-2) to permit the relocation of the driveway to the proposed multi-unit development and of the R-1 lot.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, February 9, 2026, commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Any person may inspect the proposed by-law at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website www.fredericton.ca by searching "Proposed By-laws".

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, February 9, 2026, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

AVIS D'INTENTION
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA LOI SUR L'URBANISME, LN-B 2017, C. 19, TELLE QUE MODIFIÉES, ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE, LN-B 2017, C. 18, TELLE QUE MODIFIÉES, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.358 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage d'une portion du terrain situé au 501, rue Gibson (NID 01427780) de zone multi-résidentielle 2 (MR-2) à zone résidentielle 1 (R-1) et de zone résidentielle 1 (R-1) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2) afin de permettre le déplacement de l'allée d'accès desservant l'immeuble à logements multiples proposé ainsi que le lot R-1.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 9 février 2026 à 19 h 30 pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Le public peut prendre connaissance de ce projet d'arrêté au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sur le site Web de la Ville www.fredericton.ca en cherchant « arrêtés proposés ».

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 9 février 2026, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.

