

**NOTICE OF INTENTION
TO AMEND ZONING BY-LAW**

PURSUANT TO SECTION 111(1) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, SNB 2017, C. 19, AND AMENDMENTS THERETO, AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, SNB 2017, C. 18, AND AMENDMENTS THERETO, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.364 is to amend the said By-law No. Z-5 for properties located at 314-316, 348 & 402 Saint Mary's Street by:

- Rezoning portions of PIDs 01488345, 00000003 and 75549550 from Commercial Corridor Zone Two (COR-2) to Multi-Residential Zone Two (MR-2)
- Rezoning a portion of PID 01424258 from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Commercial Corridor Zone Two (COR-2)
- Rezoning PIDs 01424241, 75529065, 01422369 and a portion of PID 01422419 from Future Development (FD) to Multi-Residential Zone Two (MR-2)

in order to permit the construction of 9 three-storey apartment buildings with a total of 216 units.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, April 13, 2026, commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Any person may inspect the proposed by-law at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website www.fredericton.ca by searching "Proposed By-laws".

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, April 13, 2026, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

**AVIS D'INTENTION
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, LN-B 2017, C. 19, TELLE QUE MODIFIÉES, ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, LN-B 2017, C. 18, TELLE QUE MODIFIÉES, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.364 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage du terrains situés au 314-316, 348 & 402, rue Saint Mary's par:

- Le rezonage des parties du NIDs 01488345, 00000003 et 75549550 de zone de corridor commerciale 2 (COR-2) à zone multirésidentielle 2 (MR-2)
- Le rezonage de partie du NID 01424258 de zone multirésidentielle 2 (MR-2) à zone de corridor commerciale 2 (COR-2)
- Le rezonage des NIDs 01424241, 75529065, 01422369 et d'une partie du PID 01422419 de zone d'aménagement futur (FD) à zone multirésidentielle 2 (MR-2)

afin de permettre l'implantation de 9 immeubles d'appartements de trois étages comptant un total de 216 logements.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 13 avril 2026 à 19 h 30 pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Le public peut prendre connaissance de ce projet d'arrêté au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sur le site Web de la Ville www.fredericton.ca en cherchant « arrêtés proposés ».

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 13 avril 2026, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.

