

**NOTICE OF INTENTION  
TO AMEND ZONING BY-LAW**

PURSUANT TO SECTION 111(1) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, SNB 2017, C. 19, AND AMENDMENTS THERETO, AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, SNB 2017, C. 18, AND AMENDMENTS THERETO, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.366 is to amend the said By-law No. Z-5 for properties located at 925 and 929 Union Street by:

- Rezoning 925 Union Street (PID 75486621) from Residential Zone One (R-1) and Multi-Residential Zone Three (MR-3) to Multi-Residential Zone Two (MR-2)
- Rezoning 929 Union Street (PID 75486639) from Residential Zone Four (R-4) to Multi-Residential Zone Two (MR-2)

in order to permit the construction of two stacked townhouse buildings with 13 units total.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, April 27, 2026, commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Any person may inspect the proposed by-law at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website [www.fredericton.ca](http://www.fredericton.ca) by searching "Proposed By-laws".

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, April 27, 2026, please contact [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) for instructions on how to participate in the Public Hearing.

**Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.**

**AVIS D'INTENTION  
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE  
ZONAGE**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, LN-B 2017, C. 19, TELLE QUE MODIFIÉES, ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, LN-B 2017, C. 18, TELLE QUE MODIFIÉES, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.366 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage du terrains situés au 925 et 929, rue Union par:

- Le rezonage du 925, rue Union (NID 75486621) de zone résidentielle 1 (R-1) et zone multirésidentielle 3 (MR-3) à zone multirésidentielle 2 (MR-2)
- Le rezonage du 929, rue Union (NID 75486639) de zone résidentielle 4 (R-4) à zone multirésidentielle 2 (MR-2)

afin de permettre la construction de deux bâtiments superposés en bande totalisant 13 logements.

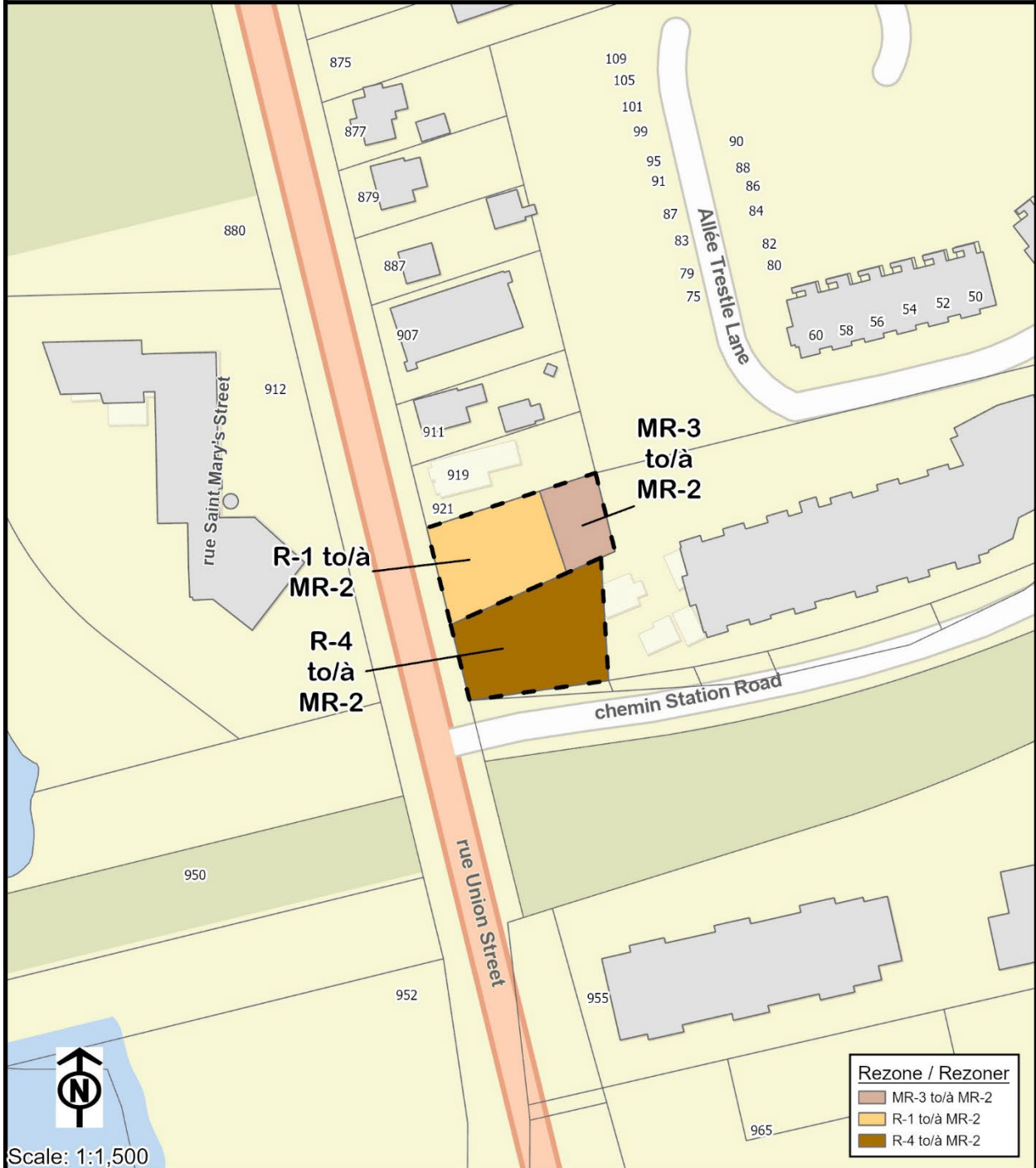
Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 27 avril 2026 à 19 h 30 pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Le public peut prendre connaissance de ce projet d'arrêté au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sur le site Web de la Ville [www.fredericton.ca](http://www.fredericton.ca) en cherchant « arrêts proposés ».

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 27 avril 2026, veuillez contacter [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

**Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.**

**SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»**  
**By-Law No. Z-5.366 / Arrêté n° Z-5.366**



 **Subject Properties / Propriétés Visées**

\_\_\_\_\_  
**Kate Rogers**  
 Mayor/maireesse

\_\_\_\_\_  
**Jennifer Lawson**  
 City Clerk /secrétaire municipale