

**NOTICE OF INTENTION**  
**TO CHANGE TERMS AND CONDITIONS**

PURSUANT TO SECTION 111(B) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, S.N.B. 2017, C. 19 AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, S.N.B. 2017, C. 18, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed change in terms and conditions, pertaining to By-law No. Z-5.215, adopted by Council at its meeting of April 12, 2021, be amended in order to repeal and replace terms and conditions to accommodate a change in site layout and building design from a 22-unit apartment building with a separate 312 sq.m. two storey commercial building to a 51-unit mixed-use building.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, June 8, 2026 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support) for the proposed change to terms and conditions.

Any person may inspect the proposed new terms and conditions at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website [www.fredericton.ca](http://www.fredericton.ca) by searching "Proposed By-laws".

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, June 8, 2026, please contact [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) for instructions on how to participate in the Public Hearing.

**Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.**

**AVIS D'INTENTION**  
**DE MODIFICATION DES CONDITIONS**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(B) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, L.N.-B. 2017, C. 19 ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, L.N.-B. 2017, C. 18, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ par lequel le conseil municipal de la Ville de Fredericton indique son intention d'examiner un projet de modification des conditions, se rapportant à l'arrêté n° Z-5.215 qui a été adopté par le conseil lors de la séance du 12 avril 2021, soient modifiées par l'abrogation et le remplacement des modalités afin de permettre une modification de l'implantation et de la conception du bâtiment, passant d'un immeuble d'habitation de 22 logements avec un bâtiment commercial distinct de deux étages (312 m<sup>2</sup>) à un immeuble à usage mixte de 51 logements avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée.

Le conseil entendra les objections ou les appuis relatifs à la modification proposée aux conditions dans le cadre de sa réunion ordinaire qui se tiendra le lundi, 8 juin 2026 à 19 h 30.

Le public peut prendre connaissance des nouvelles conditions au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sur le site Web de la Ville [www.fredericton.ca](http://www.fredericton.ca) en cherchant « arrêtés proposés ».

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 8 juin 2026, veuillez contacter [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

**Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.**

