

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.372

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by adding to the Residential Zone One (R-1) of Section 19 thereof, the following:

Zone: Residential Zone One (R-1)

Civic No. 3532
Address: Woodstock Road

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

A childcare centre large and a private elementary school (K-5)

By-law: Z-5.372

2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by repealing By-law No. Z-5.155, adopted by City Council on August 27, 2018 and By-law Z-5.289, adopted on May 8, 2023, along with any associated terms and conditions.

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.372

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone résidentielle 1 (R-1) prévues à l'article 19 :

Zone : Zone résidentielle 1 (R-1)

Adresse municipale n° : 3532
Adresse : ch Woodstock

Utilisation autorisée : Les utilisation autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

une garderie de grande taille et une école primaire privée

Arrêté : Z-5.372

2. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est également modifié par l'abrogation de l'arrêté n°Z-5.155, adopté par le conseil municipal le 27 août, 2018 et l'arrêté n°Z-5.289, adopté par le conseil municipal le 8 mai, 2023 et des conditions.

Read a first time this ____ day of _____ 2026.

Passé en première lecture ce _____ 2026.

Read a second time this ____ day of _____ 2026.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2026.

Read a third time and finally passed this ____
day of _____ 2026.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté
ce _____ 2026.

Steve Hicks,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

