

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.374

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE, THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for properties located at 506 and 508 Canada Street (PID 01550045 & 75226829) and shown on Schedule “11” attached to and forming part of By-law No. Z-5.374, from Local Commercial Zone (LC) to Residential Zone One (R-1).

Read a first time this ____ day of _____ 2026.

Read a second time this ____ day of _____ 2026.

Read a third time and finally passed this ____ day of _____ 2026.

Steve Hicks
Mayor/maire

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.374

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ
N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY
OF FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage du terrains situés au 506 et 508, rue Canada (NID 01550045 & 75226829), comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.374, de zone commerciale locale (LC) à la zone résidentielle (R-1).

Passé en première lecture ce _____ 2026.

Passé en deuxième lecture ce _____ 2026.

Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2026.

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

SCHEDULE "11" / ANNEXE «11»
By-Law No. Z-5.374 / Arrêté n° Z-5.374



Rezone area from LC to R-1
Rezoner un secteur de LC à R-1

Steve Hicks
Mayor/maire

Jennifer Lawson
City Clerk /secrétaire municipale