BY-LAW NO. Z-6.15

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW Z-6, A BY-LAW TO ADOPT A MUNICIPAL PLAN FOR THE CITY OF FREDERICTON

PASSED: _____ , 2026

BE IT ENACTED by the Council of the City of Fredericton as follows:

1. By-law No. Z-6, A By-law to Adopt a Municipal Plan for the City of Fredericton, is amended by amending subsection 2.1.1(21)(iv) to permit the subdivision of an unserviced lot within the Growth Boundary with an area less than the minimum 4-hectare lot area requirement for a portion of the lands at 575 Highland Avenue (PID 01533256) as shown on the said Schedule "B" of this By-law and which forms part hereof.

_____
Steve Hicks,
Mayor/maire

First Reading: , 2026
Second Reading: , 2026
Third Reading: , 2026

ARRÊTÉ N^{O} Z-6.15

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N^{O} Z-6 RELATIF À L'ADOPTION D'UN PLAN MUNICIPAL POUR LA VILLE DE FREDERICTON

ADOPTÉ : le _____ 2026

Le conseil municipal de la Ville de Fredericton édicte ce qui suit :

1. L'arrêté no Z-6 relatif à l'adoption d'un plan municipal pour la Ville de Fredericton est modifié par la révision du sous-alinéa 2.1.1(21)(iv) afin de permettre le lotissement d'un terrain non desservi situé à l'intérieur du périmètre de croissance et dont la superficie est inférieure à la superficie minimale requise de 4 hectares, pour pour une partie des terrains situés au 575, avenue Highland (NID 01533256) répresentés dans l' annexe «B» du présent arrêté dont elle fait partie intégrante.

_____
Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

Première lecture : le 2026
Deuxième lecture : le 2026
Troisième lecture : le 2026


By-law No. Z-6.15 / Arrêté No. Z-6.15
rue Gabriel Street
cour Brooks Court
avenue Highland Avenue
promenade Malliseet Drive
cour Polchies Court
promenade Bear Drive
chemin Pipe Line Road
Fredericton
Amendment to subsection 2.1.1(21)(iv) to permit an unserviced lot within the Growth Boundary under the minimum 4 ha lot area / Modification du paragraphe 2.1.1(21)(iv) afin de permettre un lot non desservi à l'intérieur de la limite de croissance, avec une superficie minimale de 4 ha.
N
Scale: 1:3,000
Schedule B / Annexe B
575 Highland Avenue
0 25 50 100
Meters
Land Use Designations / Désignations d'utilisation des sols
Established Neighbourhoods / Quartiers établis
New Neighbourhoods/ Nouveaux quartiers
Commercial Centres and Corridors/ Centres et corridors pour le commerce
Business and Industrial/ Utilisation industrielle et commerciale
Major Institutions / Utilisation institutionnelle
Parks and Open Space / Parcs et espaces ouverts
Rural and Agricultural / Désignation rurale et d'utilisation agricole