Fredericton

AGENDA
PLANNING ADVISORY COMMITTEE

Date: **Wednesday, November 18, 2026, 7:00 p.m.**
Location: **Council Chamber and Via Web Conferencing**

---

1. APPROVAL OF MINUTES

Regular Meeting – October 21, 2026

2. ZONING APPLICATIONS

3. SUBDIVISION APPLICATIONS

3.1 City of Fredericton c/o Ryan Seymour - Gilbert Street and Canada Street

- Tentative plan of subdivision to add lands to the public right-of-way.
- A 373.6 m^2 parcel of land will be added from PID 75406298 to the Canada Street public right-of-way to correct the encroachment of the existing sidewalk.
- A 2,253 m2 parcel of land will be added from PIDs 01553387 and 01547090 to the Gilbert Street public right-of-way to extend the public street.

4. VARIANCE APPLICATIONS

4.1 765555 NB Inc. c/o Troy Haines - 366 Main Street

- Variance to permit the relocation of the existing driveway to be 1 metre from the side property line in the COR-1 zone.
- The subject property is intended to be used for the location of a temporary vending facility (food truck) until a more permanent building is in place. Temporary vending facilities are a permitted use in the COR-1 zone.

5. OLD BUSINESS

6. NEW BUSINESS

7. BUILDING PERMITS

To receive building permits for the month of October 2026

8. ADJOURNMENT

Fredericton

ORDRE DU JOUR
COMITÉ CONSULTATIF SUR L'URBANISME

Date : **le mercredi 18 novembre 2026, 19 h 00**

Endroit : **salle du conseil municipal et participation via conférence web**

---

1. ADOPTION DE PROCÈS-VERBAL

Séance ordinaire – 21 octobre 2026

2. DEMANDES DE ZONAGE

3. DEMANDE DE LOTISSEMENT

3.1 Ville de Fredericton a/s de Ryan Seymour - Rues Gilbert et Canada

- Plan provisoire de lotissement visant à intégrer des terrains à l'emprise des voies publiques.
- Une parcelle de 373,6 m² issue du terrain portant le NID 75406298 sera intégrée à l'emprise de la rue Canada afin de régulariser l'empiétement du trottoir existant.
- Une parcelle de 2 253 m² issue des terrains portant les NID 01553387 et 01547090 sera intégrée à l'emprise de la rue Gilbert afin de permettre le prolongement de cette voie publique.

4. DEMANDE DE DÉROGATION

4.1 765555 NB Inc. a/s de Troy Haines - 366, rue Main

- Dérogation visant à permettre le déplacement de la voie d'accès existante à une distance de 1 mètre de la limite latérale de la propriété, dans la zone COR-1.
- Le terrain est destiné à accueillir une installation de vente temporaire (camion-restaurant), dans l'attente de la construction d'un bâtiment permanent. Cet usage est autorisé dans la zone COR-1.

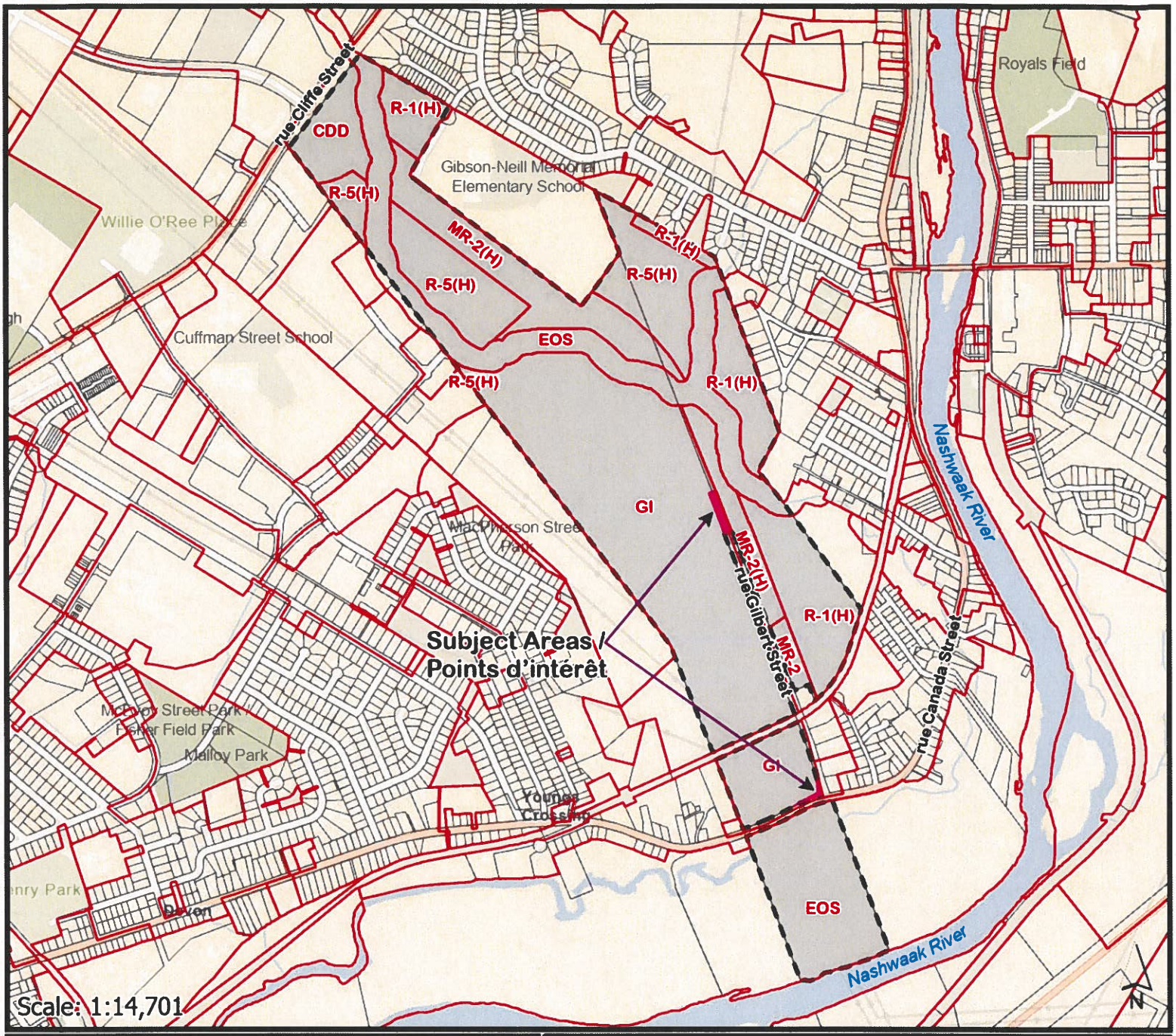
5. AFFAIRE COURANTE

6. AFFAIRE NOUVELLE

7. PERMIS DE CONSTRUIRE

Recevoir les permis de construire pour le mois d'octobre 2026

8. LEVÉE DE LA SÉANCE





Subject Properties / Propriétés visées

Subject Areas / Points d'intérêt

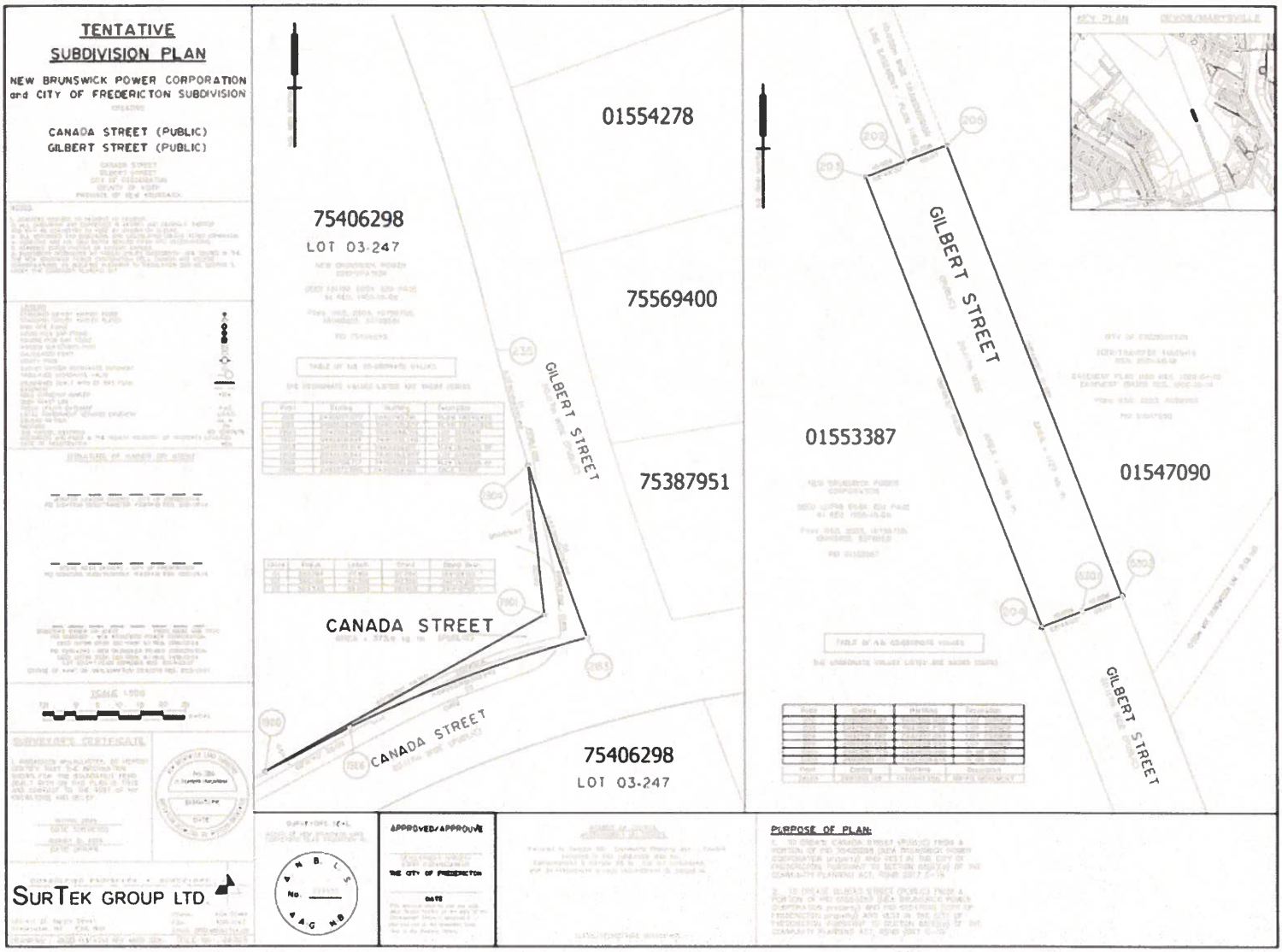
Tentative plan of subdivision to add lands to the public right-of-way (Gilbert Street and Canada Street) from portions of PID 01553387, 01547090 and 75406298.

Plan provisoire de lotissement visant à ajouter des terrains à l'emprise publique (rue Gilbert et rue Canada) à partir de portions des NID 01553387, 01547090 et 75406298.

Fredericton

Community Planning
Planification urbaine

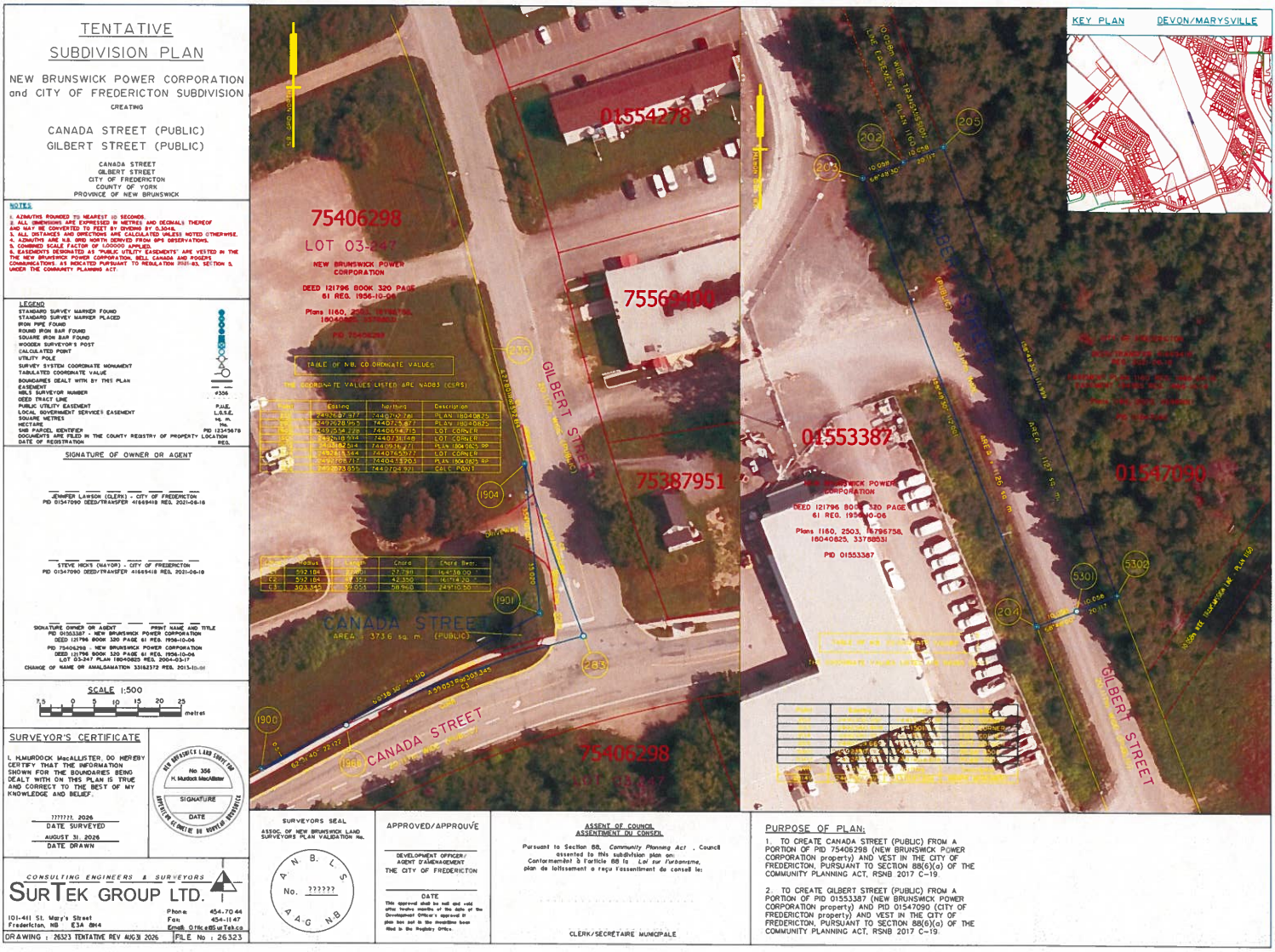
Map \ carte # I
File \ fiche: PR-81-2026
Date \ date: novembre / November 18, 2026
Subject \sujet: rue Gilbert Street
City of Fredericton
(c/o Ryan Seymour)



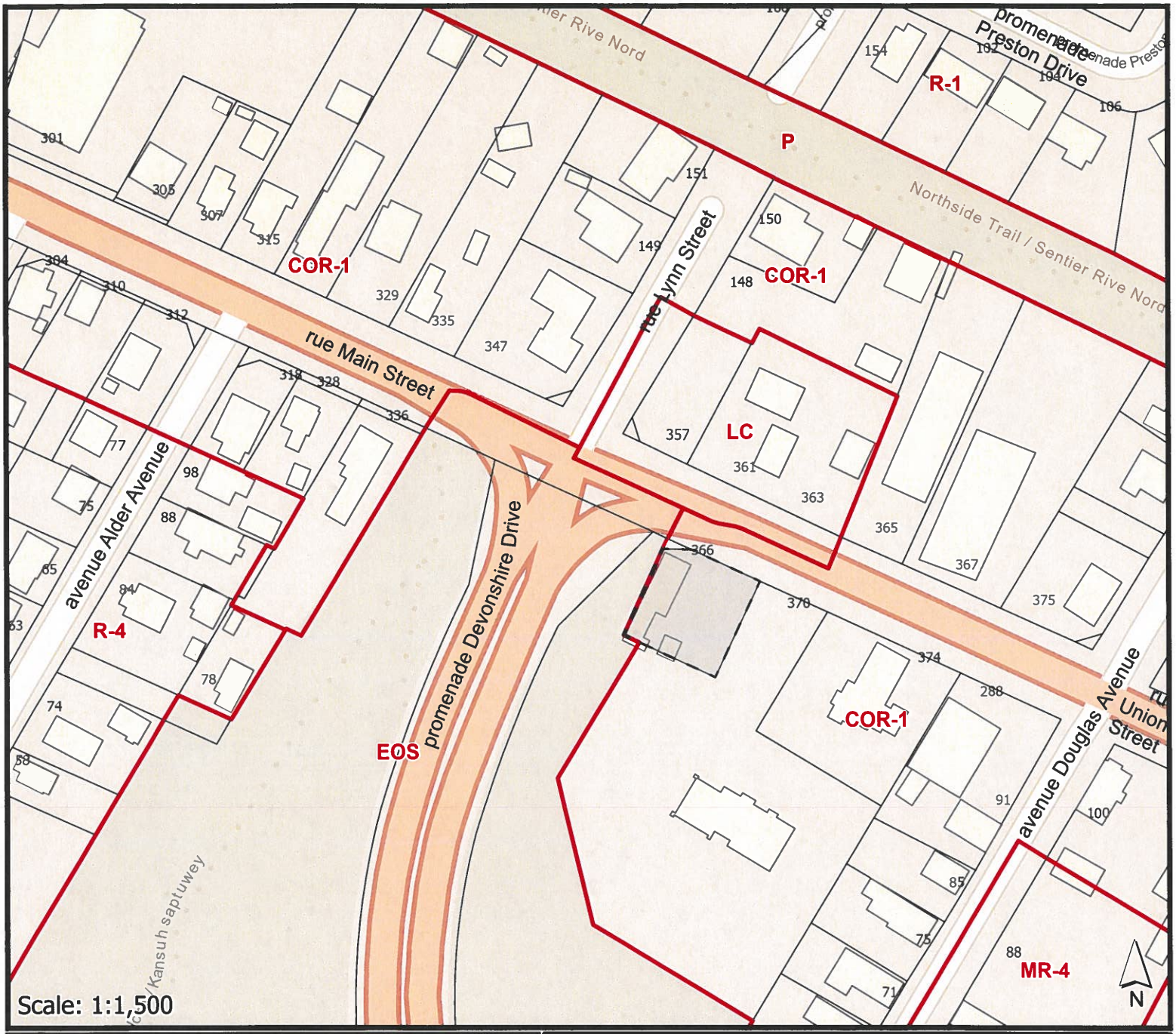
Tentative Plan of Subdivision / Plan provisoire de lotissement

Fredericton
Community Planning
Planification urbaine

Map \ carte # II
File \ fiche: PR-81-2026
Date \ date: novembre / November 18, 2026
Subject \sujet: rue Gilbert Street
City of Fredericton
(c/o Ryan Seymour)



Tentative Plan of Subdivision - Aerial Photo / Plan provisoire de lotissement – Photo aérienne





Subject Properties / Propriétés visées

Variance to permit a driveway to be located 1 metre from the side property line in the COR-1 zone.

Dérogation visant à permettre l'aménagement d'une allée d'accès située à 1 mètre de la limite latérale de propriété dans la zone COR-1.

Fredericton

Community Planning
Planification urbaine

Map \ carte # I
File \ fiche: PR-79-2026
Date \ date: novembre / November 18, 2026
Subject \sujet: 366 Main Street
765555 NB Inc
(c/o Troy Haines)



Variance to permit a driveway to be located 1 metre from the side property line in the COR-1 zone.

Dérogation visant à permettre l'aménagement d'une allée d'accès située à 1 mètre de la limite latérale de propriété dans la zone COR-1.

Site Plan / Plan du site



Elevations / Elevations