

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.217

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by adding to the Residential Zone Two (R-2) of Section 19 thereof, the following:

Zone: R-2

Civic No. 891

Address: Riverside Drive

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

Dwelling units above commercial space
Office Space
Convenience Store
Counselling Service
Personal Services - Apparel
Personal Services - Appearance
Studio – Artisan
Studio – Media
Studio – Photographic
Contractor’s Shop
Service, repair, and light manufacturing of signs

By-law: Z-5.217

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.217

**ARRÊTÉ MODIFIANT L’ARRÊTÉ N° Z-5
RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF
FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l’arrêté n° Z-5, ainsi qu’il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L’arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par l’adjonction aux dispositions relatives à la zone résidentielle 2 (R-2) prévues à l’article 19 :

Zone : R-2

Adresse municipale n° : 891

Adresse : promenade Riverside

Utilisation autorisée : Les utilisations autorisées sont modifiées par l’adjonction des utilisations suivantes :

Logements au-dessus l’espace commercial
Espace bureau
Dépanneur
Service de consultation
Boutiques de services de soins personnels - Vêtements
Boutiques de services de soins personnels - Esthétique
Atelier des artisans
Studio des médias
Studio de photographie
Atelier de chantier
Service, réparation et fabrication légère d’enseignes

Arrêté : Z-5.217

Read a first time this _____ day of _____, 2021. Passé en première lecture ce _____ 2021.

Read a second time this _____ day of _____, 2021. Passé en deuxième lecture ce _____ 2021.

Read a third time and finally passed this _____ day of _____, 2021. Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2021.

Michael G. O'Brien,
Mayor/maire

Jennifer Lawson Murray,
City Clerk/secrétaire municipale

