

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.248

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5, A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF FREDERICTON

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map thereof, for a portion of the property located at 390 York Street, and shown on Schedule "11" attached to and forming part of By-law No. Z-5.248, from Multi-Residential Zone Five (MR-5) to Mixed Use Zone Three (MX-3).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Multi-Residential Zone Five (MR-5) of Section 19 thereof, the following:

Zone: MR-5
Civic No. 390
Address: York Street

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

More than one building on a lot

By-law: Z-5.248

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.248

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF FREDERICTON

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par la modification de la désignation, comme l'indique le plan de zonage, pour une parcelle du terrain situé au 390, rue York, comme le montre l'annexe « 11 » ci-jointe et faisant partie de l'arrêté n° Z-5.248, de zone multi-résidentielle 5 (MR-5) à zone à usages mixtes 3 (MX-3).
2. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone commerciale routière (HC) prévues à l'article 19 :

Zone : H.C.
Adresse municipale n° : 390
Adresse : rue York

Utilisation autorisée : Les utilisation autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

Plus d'un bâtiment sur un lot

Arrêté : Z-5.248

Read a first time this ____ day of _____,
2021.

Passé en première lecture ce _____
2021.

Read a second time this ____ day of
_____, 2021.

Passé en deuxième lecture ce _____
2021.

Read a third time and finally passed this
____ day of _____, 2022.

Passé en troisième lecture et définitivement
adopté ce _____ 2022.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

