

CITY OF FREDERICTON
BY-LAW NO. Z-5.252

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5,
A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF
FREDERICTON**

WHEREAS the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by adding to the City Centre Institutional Zone (CCI) of Section 19 thereof, the following:

Zone: CCI
Civic No. 115
Address: Church Street

Permitted Use: Permitted uses be amended by adding the following:

The conversion of the home on the property into six (6) dwelling units

and

The creation of one additional dwelling unit in an existing carriage house on the property

By-law: Z-5.252

VILLE DE FREDERICTON
ARRÊTÉ N° Z-5.252

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-5
RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF
FREDERICTON**

ATTENDU QUE le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :

1. L'arrêté n° Z-5, relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone de services collectifs du centre-ville (CCI) prévues à l'article 19 :

Zone : CCI
Adresse municipale n° : 115
Adresse : rue Church

Utilisation autorisée : Les utilisation autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

La transformation de la maison sur la propriété en 6 logements

et

La création d'un logement supplémentaire dans une remise existante sur la propriété

Arrêté : Z-5.252

Read a first time this _____ day of _____, 2021. Passé en première lecture ce _____ 2021.

Read a second time this _____ day of _____, 2021. Passé en deuxième lecture ce _____ 2021.

Read a third time and finally passed this _____ day of _____, 2021. Passé en troisième lecture et définitivement adopté ce _____ 2021.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson Murray,
City Clerk/secrétaire municipale

