

**CITY OF FREDERICTON**  
**BY-LAW NO. Z-5.256**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-5, A ZONING BY-LAW FOR THE CITY OF FREDERICTON**

**WHEREAS** the Council of the City of Fredericton deems it desirable to amend By-law No. Z-5 as hereinafter provided.

**THEREFORE THE COUNCIL OF THE CITY OF FREDERICTON ENACTS AS FOLLOWS:**

1. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is amended by changing the zone as shown on the zoning map constituting Schedule "11" thereof, for the property located at 49 Forest Hill Road, and shown on Schedule "I" attached to and forming part of By-law No. Z-5.256, from Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Multi-Residential Zone Four (MR-4).
2. By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton, is further amended by adding to the Multi-Residential Zone Four (MR-4) of Section 19 thereof, the following:

**Zone:** MR-4  
**Civic No.** 49  
**Address:** Forest Hill Road

**Permitted Use:** Permitted uses be amended by adding the following:

Two main buildings on a lot

**VILLE DE FREDERICTON**  
**ARRÊTÉ N° Z-5.256**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-5 RELATIF AU ZONAGE DE THE CITY OF FREDERICTON**

**ATTENDU QUE** le conseil municipal de la Ville de Fredericton estime souhaitable de modifier l'arrêté n° Z-5, ainsi qu'il est prévu ci-après.

**PAR CES MOTIFS, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE FREDERICTON ÉDICTE CE QUI SUIT :**

1. L'arrêté n° Z-5, arrêté relatif au zonage de The City of Fredericton, est modifié par le rezonage tel qu'il est illustré sur la carte de zonage constituant l'annexe « 11 » jointe à ce dernier, relativement du terrain situé au 49, chemin Forest Hill, comme l'indique l'annexe « I » jointe à l'arrêté n° Z-5.256 et y faisant partie, en vue de faire passer la classification de zone multi-résidentielle 2 (MR-2) à zone multi-résidentielle 4 (MR-4).
2. L'arrêté n° Z-5 relatif au zonage de The City of Fredericton est également modifié par l'adjonction aux dispositions relatives à la zone commerciale routière (HC) prévues à l'article 19 :

**Zone :** MR-4  
**Adresse municipale n° :** 49  
chemin Forest Hill

**Utilisation autorisée :** Les utilisations autorisées sont modifiées par l'adjonction des utilisations suivantes :

Deux bâtiments principaux sur un lot

Read a first time this \_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_,  
2022.

Passé en première lecture ce \_\_\_\_\_  
2022.

Read a second time this \_\_\_\_ day of  
\_\_\_\_\_, 2022.

Passé en deuxième lecture ce \_\_\_\_\_  
2022.

Read a third time and finally passed this  
\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2022.

Passé en troisième lecture et définitivement  
adopté ce \_\_\_\_\_ 2022.

---

Kate Rogers,  
Mayor/maire

---

Jennifer Lawson,  
City Clerk/secrétaire municipale

