

BY-LAW NO. Z-8.1

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-8, A BY-LAW TO ADOPT A RESIDENTIAL TOWN PLAT SECONDARY MUNICIPAL PLAN FOR THE CITY OF FREDERICTON

PASSED:

BE IT ENACTED by the Council of the City of Fredericton as follows:

1. By-law No. Z-8, A By-law to Adopt a Residential Town Plat Secondary Municipal Plan for the City of Fredericton, is amended by repealing Section 3(5) and replacing it with the following:

3(5) Council shall continue to recognize the former rail yards as a unique opportunity to introduce medium and higher density residential housing to this area.

2. The said by-law is further amended by repealing Section 4(1) and replacing it with the following:

4(1) A commercial area shall be set aside on Regent Street in the former railway yards.

3. The said by-law is further amended by repealing Section 4(2) and replacing it with the following:

4(2) Council may consider limited commercial use on the balance of the former rail yards pursuant to a Section 59 Agreement.

ARRÊTÉ N° Z-8.1

ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-8 RELATIF À L'ADOPTION D'UN PLAN MUNICIPAL SECONDAIRE DU SECTEUR RÉSIDENTIEL POUR LA VILLE DE FREDERICTON

ADOPTÉ :

Le conseil municipal de la Ville de Fredericton édicte ce qui suit :

1. L'arrêté n° Z-8 relatif à l'adoption d'un plan municipal secondaire de secteur résidentiel pour la Ville de Fredericton est modifié par l'abrogation l'article 3(5) en le remplaçant par ce qui suit :

3(5) Le conseil municipal continue de reconnaître que les anciennes cour de triage offrent une possibilité sans précédent d'implanter dans ce secteur des logements à densité moyenne et plus élevée.

2. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 4(1) en le remplaçant par ce qui suit :

4(1) Un secteur commercial est mis de côté sur la rue Regent dans les anciennes cours de triage.

3. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 4(2) en le remplaçant par ce qui suit :

4(2) Le conseil municipal peut envisager la possibilité d'un usage commercial limité sur le reste des anciennes cours de triage en vertu de la conclusion d'un accord au sens de l'article 59.

4. The said by-law is further amended by repealing Section 9(1) and replacing it with the following:
- 9(1) Council shall endeavor to create a green space on PID 75397059 in the area where trails from Regent Street, Aberdeen Street and Beaverbrook Court converge and complete the pedestrian trail linkage through the former railway yards.
5. The said by-law is further amended by repealing Section 9(4) and replacing it with the following:
- 9(4) Council shall encourage a pedestrian entrance into the railway yards off of Aberdeen Street, Regent Street and Beaverbrook Court.
6. The said by-law is further amended by repealing Section 9(5) and replacing it with the following:
- 9(5) Council shall pursue discussions with the University of New Brunswick to rationalize the parking areas around the Lady Beaverbrook Rink.
7. The said by-law is further amended by repealing Section 9(6) and replacing it with the following:
- 9(6) Council shall pursue rationalizing parking in and around the Queen's Square Area. This will provide an opportunity to establish parking on one or both sides of that portion of Church Street that will become a cul-de-sac if Church Street is
4. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 9(1) en le remplaçant par ce qui suit :
- 9(1) Le conseil municipal entreprend de créer une espace vert sur le NID 75397059 dans la zone où les sentiers de la rue Regent, de la rue Aberdeen et de la cour Beaverbrook convergent et complete le lien aux sentiers piétonniers qui passe par les anciennes cours de triage.
5. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 9(4) en le remplaçant par ce qui suit :
- 9(4) Le conseil municipal encourage l'aménagement dans les cours de triage donnant sur la rue Aberdeen, la rue Regent et la cour Beaverbrook.
6. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 9(5) en le remplaçant par ce qui suit :
- 9(5) Le conseil municipal poursuit les discussions avec l'Université du Nouveau-Brunswick visant à rationaliser l'aménagement des aires de stationnement entourant la patinoire Lady Beaverbrook.
7. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 9(6) en le remplaçant par ce qui suit :
- 9(6) Le conseil municipal poursuit l'activité de rationalisation du stationnement dans le secteur Queen's Square. Cette rationalisation permettra d'aménager des emplacements de stationnement sur un côté

connected to Beaverbrook Street.

ou sur les deux côtés de ce tronçon de la rue Church, lequel deviendra un cul-de-sac si la rue Church est jointe à la rue Beaverbrook.

8. The said by-law is further amended by repealing Section 10(1) and replacing it with the following:

8. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 10(1) en le remplaçant par ce qui suit :

10(1) Council shall encourage institutional reuse of properties subject to Policy 3.2.1 of the Municipal Plan.

10(1) Le conseil municipal encourage la réaffectation des propriétés sous réserve dans la politique 3.2.1 du Plan municipal.

9. The said by-law is further amended by repealing Section 12.

9. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 12.

10. The said by-law is further amended by repealing Schedule 3.

10. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation Annexe 3.

Kate Rogers,
Mayor/maire

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :