

**BY-LAW NO. Z-10.1**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-10, A  
BY-LAW TO ADOPT A  
CITY CENTRE SECONDARY MUNICIPAL  
PLAN FOR THE CITY OF FREDERICTON**

PASSED:

BE IT ENACTED by the Council of the City of Fredericton as follows:

1. By-law No. Z-10, A By-law to Adopt a City Centre Secondary Municipal Plan for the City of Fredericton, is amended by repealing the Design Review Board section of Section 8.1.2 and replacing it with the following:

**DESIGN REVIEW**

In addition to the increased information requirements, the City should establish internal City Centre-specific design review procedures for any significant new development in the City Centre to ensure the professional and transparent review of higher-profile development applications. The purpose would be to provide an independent review to ensure development applications uphold a high quality of design, protects, and enhances heritage assets, and implements the overall vision of the City Centre Plan.

The mandate of the design review should be to ensure that proposals are consistent with the spirit and intent of the characteristics, character vision statement, and objectives for each District as well as generally complying with the Built Form Design Guidelines.

---

Michael G. O'Brien,  
Mayor/maire

First Reading:  
Second Reading:  
Third Reading:

**ARRÊTÉ N° Z-10.1**

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-10  
RELATIF À L'ADOPTION D'UN PLAN  
MUNICIPAL SECONDAIRE DU CENTRE-VILLE  
POUR LA VILLE DE FREDERICTON**

ADOPTÉ :

Le conseil municipal de la Ville de Fredericton édicte ce qui suit :

1. L'arrêté n° Z-10, relatif à l'adoption d'un plan municipal secondaire du centre-ville pour la Ville de Fredericton, est modifié par l'abrogation la section Conseil d'examen de la conception de l'article 8.1.2 en le remplaçant par ce qui suit :

**EXAMEN DE LA CONCEPTION**

En plus des exigences en matière de renseignements supplémentaires, la Ville devrait établir une procédure interne d'examen de la conception propre au centre-ville pour tout nouvel aménagement d'envergure au centre-ville afin de s'assurer que les demandes d'aménagement hautement médiatisées font l'objet d'un examen professionnel et transparent. L'objectif serait de mener un examen indépendant de manière à assurer une conception de qualité supérieure, à protéger et à rehausser le patrimoine et à concrétiser la vision globale du plan du centre-ville.

Le mandat de l'examen de la conception devrait être de veiller à ce que les propositions respectent l'esprit et l'intention des caractéristiques, de l'énoncé de vision du caractère et des objectifs de chaque quartier, en plus de se conformer aux Build Form Design Guidelines.

---

Jennifer Lawson Murray,  
City Clerk/secrétaire municipale

Première lecture :  
Deuxième lecture :  
Troisième lecture :