

BY-LAW NO. Z-6.4

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-6,
A BY-LAW TO ADOPT A MUNICIPAL PLAN
FOR THE CITY OF FREDERICTON**

PASSED:

BE IT ENACTED by the Council of the City of Fredericton as follows:

1. By-law No. Z-6, A By-law to Adopt a Municipal Plan for the City of Fredericton, is amended by repealing the Background section of the South Core portion of Section 2.21 and replacing it therefore with the following:

South Core

Background

The South Core, largely comprised of the Town Plat, includes large sites for potential redevelopments, such as the Railway Lands and the New Brunswick Exhibition Grounds (formerly known as the Fredericton Exhibition Centre or “FREX”) site, as well as small sites for modest intensification along the principal corridors in the area.

Given the constrained boundaries of the City Centre, and therefore its limited capacity for residential growth, achieving significant intensification in the South Core will be critical to maximizing downtown vitality

2. The said by-law is further amended by repealing Section 2.2.1(14) and renumbering accordingly.

Kate Rogers,
Mayor/maire

First Reading:
Second Reading:
Third Reading:

ARRÊTÉ N° Z-6.4

**ARRÊTÉ MODIFIANT L'ARRÊTÉ N° Z-6
RELATIF À L'ADOPTION D'UN PLAN
MUNICIPAL POUR LA VILLE DE
FREDERICTON**

ADOPTÉ :

Le conseil municipal de la Ville de Fredericton édicte ce qui suit :

1. L'arrêté n° Z-6 relatif à l'adoption d'un plan municipal pour la Ville de Fredericton est modifié par l'abrogation de la section Contexte de la partie Noyau sud de la section 2.21 et son remplacement par ce qui suit :

Noyau sud

Contexte

Le noyau sud, constitué en bonne partie du secteur Town Plat, renferme de grands sites propices au réaménagement, comme les territoires ferroviaires et le site du Centre d'exposition de la capitale (appelé auparavant Centre d'exposition de Fredericton ou « FREX »), de même que de petits terrains pouvant se prêter à une intensification modeste le long des artères principales du secteur.

En raison des limites restreintes du centre-ville et, par conséquent, de sa capacité limitée en matière de croissance résidentielle, une intensification importante dans le noyau sud sera essentielle pour maximiser la vitalité du cœur de la ville.

2. Ledit arrêté est de plus modifié par l'abrogation l'article 2.2.1(14) et renuméroter

Jennifer Lawson,
City Clerk/secrétaire municipale

Première lecture :
Deuxième lecture :
Troisième lecture :