

**NOTICE OF INTENTION
TO AMEND ZONING BY-LAW**

PURSUANT TO SECTION 111(B) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, S.N.B. 2017, C. 19 AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, S.N.B. 2017, C. 18, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.218 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning portions of the property located off Lian Street and Langille Drive extensions (PID 75492850) from Future Development Zone (FD) to Residential Zone One Narrow (R-1N), to Multi-Residential Zone Four (MR-4), and to Multi-Residential Zone Two (MR-2).

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, March 22, 2021 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Please note that City Hall is closed and City Council meetings have moved to a virtual format. You can watch via the internet at the following link:

<http://www.fredericton.ca/en/city-hall/council-committees/meetings-of-council>

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, March 22, 2021, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

**AVIS D'INTENTION
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, L.N.-B. 2017, C. 19 ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, L.N.-B. 2017, C. 18, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.218 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage d'une partie du terrain situé à proximité des extensions de la rue Lian et promenade Langille (NID 75492850) de la zone d'aménagement futur (FD) à la zone résidentielle 1(terrains étroits) (R-1N), à la zone multi-résidentielle 4 (MR-4), et à la zone multi-résidentielle 2 (MR-2).

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 22 mars 2021 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Veillez noter que l'hôtel de ville est fermé et que les réunions du conseil municipal sont passées à un format virtuel. Vous pouvez regarder via Internet au lien suivant:

<http://www.fredericton.ca/fr/hotel-de-ville/le-conseil-municipal-et-les-comites/reunions-du-conseil>

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 22 mars 2021, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.

