

**NOTICE OF INTENTION  
TO AMEND ZONING BY-LAW**

**PURSUANT TO SECTION 111(B) OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, S.N.B. 2017, C. 19 AND SECTION 15(4) OF THE LOCAL GOVERNANCE ACT, S.N.B. 2017, C. 18, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.211 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning the property located at 146 Hughes Street from Residential Zone Two (R-2) to Multi-Residential Zone Two (MR-2) in order to permit the construction of an 8-unit stacked townhouse building.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, December 14, 2020 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Please note that City Hall is closed and City Council meetings have moved to a virtual format. You can watch via the internet at the following link:

<http://www.fredericton.ca/en/city-hall/council-committees/meetings-of-council>

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, December 14, 2020, please contact [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) for instructions on how to participate in the Public Hearing.

**Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.**

**AVIS D'INTENTION  
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE**

**CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA LOI SUR L'URBANISME, L.N.-B. 2017, C. 19 ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE, L.N.-B. 2017, C. 18, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ** que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.211 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage du terrain situé au 146, rue Hughes pour faire passer la classification de zone résidentielle 2 (R-2) à zone multi-résidentielle 2 (MR-2) afin de permettre la construction de 8 logements superposés en bande.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 14 décembre 2020 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Veillez noter que l'hôtel de ville est fermé et que les réunions du conseil municipal sont passées à un format virtuel. Vous pouvez regarder via Internet au lien suivant:

<http://www.fredericton.ca/fr/hotel-de-ville/le-conseil-municipal-et-les-comites/reunions-du-conseil>

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 14 décembre 2020, veuillez contacter [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

**Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.**

