

**NOTICE OF INTENTION
TO AMEND ZONING BY-LAW**

PURSUANT TO SECTION 111(B) OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, S.N.B. 2017, C. 19 AND SECTION 15(4) OF THE LOCAL GOVERNANCE ACT, S.N.B. 2017, C. 18, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.215 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning the property located at 616, 618 Union Street from District Commercial Zone (DC) to Commercial Corridor Zone One (COR-1) in order to permit a six storey mixed use building with 41 residential units.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, March 22, 2021 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Please note that City Hall is closed and City Council meetings have moved to a virtual format. You can watch via the internet at the following link:

<http://www.fredericton.ca/en/city-hall/council-committees/meetings-of-council>

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, March 22, 2021, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

**AVIS D'INTENTION
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA LOI SUR L'URBANISME, L.N.-B. 2017, C. 19 ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE, L.N.-B. 2017, C. 18, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.215 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage du terrain situé au 616, 618, rue Union pour faire passer la classification de zone commerciale du secteur (DC) à zone de corridor commerciale 1 (COR-1) afin de permettre un immeuble à usage mixte de six étages avec 41 unités résidentielles.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 22 mars 2021 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Veillez noter que l'hôtel de ville est fermé et que les réunions du conseil municipal sont passées à un format virtuel. Vous pouvez regarder via Internet au lien suivant:

<http://www.fredericton.ca/fr/hotel-de-ville/le-conseil-municipal-et-les-comites/reunions-du-conseil>

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 22 mars 2021, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.

