NOTICE OF INTENTION TO AMEND ZONING BY-LAW

PURSUANT TO SECTION 111(1) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, SNB 2017, C. 19, AND AMENDMENTS THERETO, AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, SNB 2017, C. 18, AND AMENDMENTS THERETO, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.251 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning the property located at 827 Regent Street from Institutional Zone One (I-1) to Multi-Residential Zone Four (MR-4) in order to allow for an 18-unit apartment building by converting an assisted living building to an apartment building by changing the use of community rooms to apartment units.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, November 22, 2021 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Any person may inspect the proposed by-law at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website www.fredericton.ca by searching "Proposed By-laws".

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, November 22, 2021, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

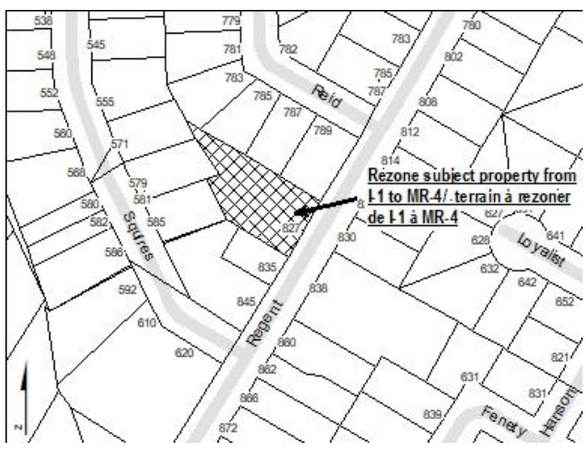
AVIS D'INTENTION DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, LN-B 2017, C. 19, TELLE QUE MODIFIÉES, ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, LN-B 2017, C. 18, TELLE QUE MODIFIÉES, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté nº Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté nº Z-5.251est de modifier ledit arrêté nº Z-5 par le rezonage du terrain situé au 827, rue Regent pour faire passer la classification de zone de services collectifs 1 (I-1) à zone multi-résidentielle 4 (MR-4), afin de permettre un immeuble d'habitation de 18 logements en convertissant un résidences assistées en immeuble d'habitation en changeant l'utilisation des salles communautaires en unités d'habitation.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 22 novembre 2021 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Le public peut prendre connaissance de ce projet d'arrêté au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sure le site Web de la Ville www.fredericton.ca en cherchant « arrêtés proposés ».

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 22 novembre 2021, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.