

**NOTICE OF INTENTION  
TO AMEND ZONING BY-LAW**

PURSUANT TO SECTION 111(B) OF THE *COMMUNITY PLANNING ACT*, S.N.B. 2017, C. 19 AND SECTION 15(4) OF THE *LOCAL GOVERNANCE ACT*, S.N.B. 2017, C. 18, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.217 is to amend the said By-law No. Z-5 under Residential Zone Two (R-2) to allow the following uses on the property located at 891 Riverside Drive:

Dwelling units above commercial space  
Office Space  
Convenience Store  
Counselling Service  
Personal Services - Apparel  
Personal Services - Appearance  
Studio – Artisan  
Studio – Media  
Studio – Photographic  
Contractor’s Shop  
Service, repair, and light manufacturing of signs

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, March 22, 2021 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Please note that City Hall is closed and City Council meetings have moved to a virtual format. You can watch via the internet at the following link:

<http://www.fredericton.ca/en/city-hall/council-committees/meetings-of-council>

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, March 22, 2021, please contact [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) for instructions on how to participate in the Public Hearing.

**Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.**

**AVIS D'INTENTION  
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE**

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA *LOI SUR L'URBANISME*, L.N.-B. 2017, C. 19 ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA *LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE*, L.N.-B. 2017, C. 18, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

Le but de l'arrêté n° Z-5.217 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 concernant la zone résidentielle 2 (R-2) afin de permettre les utilisations suivantes sur la propriété située au 891, promenade Riverside:

Logements au-dessus l'espace commercial  
Espace bureau  
Dépanneur  
Service de consultation  
Boutiques de services de soins personnels - Vêtements  
Boutiques de services de soins personnels - Esthétique  
Atelier des artisans  
Studio des médias  
Studio de photographie  
Atelier de chantier  
Service, réparation et fabrication légère d'enseignes

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 22 mars 2021 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Veillez noter que l'hôtel de ville est fermé et que les réunions du conseil municipal sont passées à un format virtuel. Vous pouvez regarder via Internet au lien suivant:

<http://www.fredericton.ca/fr/hotel-de-ville/le-conseil-municipal-et-les-comites/reunions-du-conseil>

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 22 mars 2021 veuillez contacter [cityclerk@fredericton.ca](mailto:cityclerk@fredericton.ca) pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

**Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.**

