

**NOTICE OF INTENTION
TO AMEND ZONING BY-LAW**

**AVIS D'INTENTION
DE MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE
ZONAGE**

PURSUANT TO SECTION 111(1) OF THE COMMUNITY PLANNING ACT, SNB 2017, C. 19, AND AMENDMENTS THERETO, AND SECTION 15(4) OF THE LOCAL GOVERNANCE ACT, SNB 2017, C. 18, AND AMENDMENTS THERETO, PUBLIC NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Council of the City of Fredericton intends to consider a proposed by-law to amend By-law No. Z-5, A Zoning By-law for The City of Fredericton.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 111(1) DE LA LOI SUR L'URBANISME, LN-B 2017, C. 19, TELLE QUE MODIFIÉES, ET À L'ARTICLE 15(4) DE LA LOI SUR LA GOUVERNANCE LOCALE, LN-B 2017, C. 18, TELLE QUE MODIFIÉES, PAR LES PRÉSENTES, UN AVIS PUBLIC EST DONNÉ que le conseil municipal de la Ville de Fredericton a l'intention d'examiner un projet d'arrêté visant à modifier l'arrêté n° Z-5, arrêté de zonage de The City of Fredericton.

The purpose of proposed By-law No. Z-5.250 is to amend the said By-law No. Z-5 by rezoning a portion of the property located at 125 Cuffman Street from Residential Zone One Narrow (R-1N), Residential Zone Three (R-3), and Residential Zone 5 Holding (R-5H) to Institutional Zone One (I-1) and from Residential Zone Two Holding (R-2H), Residential Zone Five Holding (R-5H) and Multi-Residential Zone Two (MR-2) to Environment and Open Space Zone (EOS) and further to amend the Institutional Zone One (I-1) in order to permit more than one main building on a lot.

Le but de l'arrêté n° Z-5.250 est de modifier ledit arrêté n° Z-5 par le rezonage d'une partie du terrain situé au 125, rue Cuffman pour faire passer la classification de zone résidentielle 1 (terrains étroits) (R-1N), zone résidentielle 3 (R-3), et zone résidentielle 5-H (R-5H) à zone de services collectifs 1 (I-1) et de zone résidentielle 2-H (R-2H), zone résidentielle 5-H (R-5H), et zone multi-résidentielle 2 (MR-2) à zone environnementale et d'espaces verts (EOS) et modifier la zone de services collectifs 1 (I-1) afin de permettre plus d'un bâtiment principal sur un lot.

The Council has set the regular meeting of the Council on Monday, December 13, 2021 commencing at 7:30 p.m. for the Public Hearing (objections/support), First and Second Reading for the proposed by-law.

Le Conseil a fixé sa réunion ordinaire le lundi 13 décembre 2021 à 19 h 30. pour l'audience publique (objections/soutien), première et deuxième lectures pour le règlement proposé.

Any person may inspect the proposed by-law at the office of the City Clerk, City Hall, Queen Street, Fredericton, between 8:30 a.m. and noon and between 1:00 p.m. and 4:30 p.m. on any day except Saturdays, Sundays and holidays or online at the City's website www.fredericton.ca by searching "Proposed By-laws".

Le public peut prendre connaissance de ce projet d'arrêté au bureau de la secrétaire municipale, à l'hôtel de ville, sur la rue Queen, à Fredericton, entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h et 16 h 30 les jours ouvrables ou en ligne sur le site Web de la Ville www.fredericton.ca en cherchant « arrêtés proposés ».

If you would like to participate in the Public Hearing on Monday, December 13, 2021, please contact cityclerk@fredericton.ca for instructions on how to participate in the Public Hearing.

Si vous souhaitez participer à l'audience publique du lundi 13 décembre 2021, veuillez contacter cityclerk@fredericton.ca pour obtenir des instructions sur la façon de participer à l'audience publique.

Written objections/support shall not be accepted after the Public Hearing.

Les objections ou les appuis écrits ne doivent pas être acceptés après la tenue de l'audience publique.

